
THINGSTRUP INVEST ApS

CVR-nr.: 35046151

Hjerndrupvej 5
6070 Christiansfeld

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/06/2025

Mogens Westen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden THINGSTRUP INVEST ApS
Hjerndrupvej 5
6070 Christiansfeld
e-mailadresse: hans@damkaerhus.dk
CVR-nr.: 35046151
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for THINGSTRUP INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sjølund, den 29/06/2025

Direktion

Jesper Thingstrup Mouritsen

Hans Thingstrup Mouritsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje fast ejendom og udlejning af ejendommene og anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i regnskabsåret , anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		360.000	382.752
Eksterne omkostninger		-133.006	-120.477
Bruttoresultat		226.994	262.275
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.686	-70.686
Resultat af ordinær primær drift		156.308	191.589
Andre finansielle indtægter		1.670	
Øvrige finansielle omkostninger		-51.484	-47.583
Ordinært resultat før skat		106.494	144.006
Skat af årets resultat		-25.132	-31.681
Årets resultat		81.362	112.325
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	140.000
Overført resultat		-18.638	-27.675
I alt		81.362	112.325

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.581.869	1.617.555
Produktionsanlæg og maskiner		211.000	246.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.792.869	1.863.555
Anlægsaktiver i alt		1.792.869	1.863.555
Andre tilgodehavender			30.199
Tilgodehavender i alt			30.199
Omsætningsaktiver i alt			30.199
AKTIVER I ALT		1.792.869	1.893.754

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		264.612	283.250
Forslag til udbytte			140.000
Egenkapital i alt		344.612	363.250
Gæld til realkreditinstitutter		718.388	793.398
Langfristede gældsforpligtelser i alt		718.388	793.398
Gæld til realkreditinstitutter		120.000	120.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		114.737	153.425
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		380.000	300.000
Skyldig selskabsskat		15.132	23.681
Forslag til udbytte for regnskabsåret		100.000	140.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		729.869	737.106
Gældsforpligtelser i alt		1.448.257	1.530.504
PASSIVER I ALT		1.792.869	1.893.754

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret