

# **THINGSTRUP INVEST ApS**

**CVR-nr.: 35046151**

Hjerndrupvej 5  
6070 Christiansfeld

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/06/2022**

---

**Jesper Thingstrup Mouritsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      THINGSTRUP INVEST ApS  
Hjerndrupvej 5  
6070 Christiansfeld

e-mailadresse:    hans@damkaerhus.dk

CVR-nr:            35046151

Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for THINGSTRUP INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den 24/06/2022

## Direktion

Jesper Thingstrup Mouritsen

Hans Thingstrup Mouritsen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje fast ejendom og udlejning af ejendommene og anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i regnskabsåret , anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten – bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering af ydelsen har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter rente indtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider og restværdier

	Brugstid	Restværdi	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 kr	
	Fast ejendom offentlig grundværdi		50 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under t.kr. 12 pr enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelse i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af året skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og passiver.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser eller som netto skatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		420.000	276.117
Eksterne omkostninger		-118.413	-136.652
<b>Bruttoresultat</b>		<b>301.587</b>	<b>139.465</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-71.152	-44.872
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>230.435</b>	<b>94.593</b>
Andre finansielle indtægter		0	1.972
Øvrige finansielle omkostninger		-26.391	-21.982
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>204.044</b>	<b>74.583</b>
Skat af årets resultat		-36.504	0
<b>Årets resultat</b>		<b>167.540</b>	<b>74.583</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	
Overført resultat		67.540	74.583
<b>I alt</b>		<b>167.540</b>	<b>74.583</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.688.927	1.724.613
Produktionsanlæg og maskiner		316.000	351.466
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.004.927</b>	<b>2.076.079</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.004.927</b>	<b>2.076.079</b>
Tilgodehavende skat		10.000	
Andre tilgodehavender		25.000	12.500
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>35.000</b>	<b>12.500</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>35.000</b>	<b>12.500</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.039.927</b>	<b>2.088.579</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		382.291	314.751
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>462.291</b>	<b>394.751</b>
Gæld til realkreditinstitutter		958.568	1.066.684
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>958.568</b>	<b>1.066.684</b>
Gæld til realkreditinstitutter		120.000	100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		362.564	525.483
Skyldig selskabsskat		36.504	1.661
Forslag til udbytte for regnskabsåret		100.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>619.068</b>	<b>627.144</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.577.636</b>	<b>1.693.828</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.039.927</b>	<b>2.088.579</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0