

---

# **THINGSTRUP INVEST ApS**

**CVR-nr.: 35046151**

Hjerndrupvej 5  
6070 Christiansfeld

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/04/2023**

---

**Jesper Thingstrup Mouritsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**   THINGSTRUP INVEST ApS  
Hjerndrupvej 5  
6070 Christiansfeld  
e-mailadresse:   hans@damkaerhus.dk  
CVR-nr.:           35046151  
Regnskabsår:     01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for THINGSTRUP INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Christiansfeld, den 11/04/2023

### Direktion

Jesper Thingstrup Mouritsen

Hans Thingstrup Mouritsen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje fast ejendom og udlejning af ejendommene og anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i regnskabsåret , anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		380.982	420.000
Eksterne omkostninger		-126.160	-118.413
<b>Bruttoresultat</b>		<b>254.822</b>	<b>301.587</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.686	-71.152
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>184.136</b>	<b>230.435</b>
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-23.484	-26.391
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>160.652</b>	<b>204.044</b>
Skat af årets resultat		-32.018	-36.504
<b>Årets resultat</b>		<b>128.634</b>	<b>167.540</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	
Overført resultat		-71.366	
<b>I alt</b>		<b>128.634</b>	<b>167.540</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.653.251	1.688.927
Produktionsanlæg og maskiner		281.000	316.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.934.251</b>	<b>2.004.927</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.934.251</b>	<b>2.004.927</b>
Tilgodehavende skat			10.000
Andre tilgodehavender		19.259	25.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>19.259</b>	<b>35.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>19.259</b>	<b>35.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.953.510</b>	<b>2.039.927</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		310.925	382.291
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>390.925</b>	<b>462.291</b>
Gæld til realkreditinstitutter		889.988	958.568
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>889.988</b>	<b>958.568</b>
Gæld til realkreditinstitutter		120.000	120.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		326.579	362.564
Skyldig selskabsskat		26.018	36.504
Forslag til udbytte for regnskabsåret		200.000	100.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>672.597</b>	<b>619.068</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.562.585</b>	<b>1.577.636</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.953.510</b>	<b>2.039.927</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret