
THINGSTRUP INVEST ApS

CVR-nr.: 35046151

Hjerndrupvej 5
6070 Christiansfeld

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/06/2024

Jesper Thingstrup Mouritsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden THINGSTRUP INVEST ApS
Hjerndrupvej 5
6070 Christiansfeld
e-mailadresse: hans@damkaerhus.dk
CVR-nr.: 35046151
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for THINGSTRUP INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Christiansfeld, den 21/06/2024

Direktion

Jesper Thingstrup Mouritsen

Hans Thingstrup Mouritsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje fast ejendom og udlejning af ejendommene og anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i regnskabsåret , anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		382.752	380.982
Eksterne omkostninger		-120.477	-126.160
Bruttoresultat		262.275	254.822
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.686	-70.686
Resultat af ordinær primær drift		191.589	184.136
Øvrige finansielle omkostninger		-47.583	-23.484
Ordinært resultat før skat		144.006	160.652
Skat af årets resultat		-31.681	-32.018
Årets resultat		112.325	128.634
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		140.000	200.000
Overført resultat		-27.675	-71.366
I alt		112.325	128.634

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.617.555	1.653.251
Produktionsanlæg og maskiner		246.000	281.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.863.555	1.934.251
Anlægsaktiver i alt		1.863.555	1.934.251
Andre tilgodehavender		30.199	19.259
Tilgodehavender i alt		30.199	19.259
Omsætningsaktiver i alt		30.199	19.259
AKTIVER I ALT		1.893.754	1.953.510

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		283.250	310.925
Forslag til udbytte			200.000
Egenkapital i alt		363.250	390.925
Gæld til realkreditinstitutter		793.398	889.988
Langfristede gældsforpligtelser i alt		793.398	889.988
Gæld til realkreditinstitutter		120.000	120.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		153.425	326.579
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		300.000	
Skyldig selskabsskat		23.681	26.018
Forslag til udbytte for regnskabsåret		140.000	200.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		737.106	672.597
Gældsforpligtelser i alt		1.530.504	1.562.585
PASSIVER I ALT		1.893.754	1.953.510

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret