

K/S Gyrovej 1, Skive

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 29 42 71 51

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 25. maj 2021

René Berthelsen

René Berthelsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for K/S Gyrovej 1, Skive.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

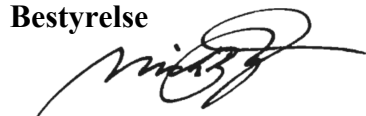
Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. maj 2021

Bestyrelse



Michael Kaa Andersen



Michael Brag

Kurt Petersen
Kurt Kim Petersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Gyrovej 1, Skive
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 29 42 71 51

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: København

Bestyrelse

Michael Kaa Andersen
Michael Brag
Kurt Kim Petersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 2.858, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 29.392.188.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

For 2021 forventer selskabet en fortsat uændret drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Gyrovej 1, Skive for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til dagsværdi og reguleringer foretages over resultatopgørelsen. Dagsværdien opgøres som kursværdien af de underliggende obligationer på prioritetsgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-205</u>	<u>0</u>
Bruttoresultat		-205	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-436.625
Finansielle indtægter	1	<u>3.063</u>	<u>7.369</u>
Resultat før skat		2.858	-429.256
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>2.858</u>	<u>-429.256</u>
Overført resultat		<u>2.858</u>	<u>-429.256</u>
		<u>2.858</u>	<u>-429.256</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		<u>307.812</u>	<u>304.954</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>307.812</u>	<u>304.954</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>307.812</u>	<u>304.954</u>
Aktiver i alt		<u>307.812</u>	<u>304.954</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Overført resultat		<u>-29.392.188</u>	<u>-29.395.046</u>
Egenkapital		<u>-29.392.188</u>	<u>-29.395.046</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>29.700.000</u>	<u>29.700.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>29.700.000</u>	<u>29.700.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>29.700.000</u>	<u>29.700.000</u>
Passiver i alt		<u>307.812</u>	<u>304.954</u>
Nærtstående parter og ejerforhold	2		

Egenkapitalopgørelse

	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	-29.395.046	-29.395.046
Årets resultat	2.858	2.858
Egenkapital 31. december 2020	-29.392.188	-29.392.188

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.598	5.783
Renteindtægter fra associerede virksomheder	465	1.586
	3.063	7.369

2 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Michael Kaa Andersen
Vedbæk Strandvej 428
2950 Vedbæk

Ejerforhold

Følgende indehavere er noteret i selskabets som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af :

Proark Group ApS
C/O I/S Ejendomsinvest
Hammershusgade 9
2100 København Ø

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Kurt Petersen

ID: ea8bf072-548e-824c-b605-1495cecb4a26

Dato: 2021-05-26 09:57 (UTC)

Kurt Petersen



Michael Brag

ID: 8d055a69-a8b0-6446-8f32-6afa9c653e2d

Dato: 2021-05-26 09:57 (UTC)

Michael Brag



Rene Berthelsen

På vegne af: EjendomsInvest

ID: 56b20e6f-6fdc-252c-b276-5ec98bb636e4

Dato: 2021-05-26 12:26 (UTC)

Rene Berthelsen



Michael Brag

På vegne af: Michael Kaa Andersen

ID: 9108576c-08b2-9ad6-3edb-01994eb2bc75

Dato: 2021-05-26 09:57 (UTC)

Michael Brag

