

K/S Gyrovej 1, Skive

CVR-nr. 29 42 71 51

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 14/8-2020



Jes Venggaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for K/S Gyrovej 1, Skive.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. juni 2020

Bestyrelse



Michael Kaa Andersen



Michael Brag



Kurt Kim Petersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Gyrovej 1, Skive
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 29 42 71 51

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: København

Bestyrelse

Michael Kaa Andersen
Michael Brag
Kurt Kim Petersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 429.256, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 29.395.046.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

For 2020 forventer selskabet en fortsat uændret drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Gyrovej 1, Skive for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til dagsværdi og reguleringer foretages over resultatopgørelsen. Dagsværdien opgøres som kursværdien af de underliggende obligationer på prioritetsgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Resultat før finansielle poster		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-436.625	0
Finansielle indtægter	1	7.369	7.298
Finansielle omkostninger	2	0	-95
Resultat før skat		-429.256	7.203
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-429.256	7.203
Overført resultat		-429.256	7.203
		-429.256	7.203

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		<u>304.954</u>	<u>734.210</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>304.954</u>	<u>734.210</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>304.954</u>	<u>734.210</u>
Aktiver i alt		<u><u>304.954</u></u>	<u><u>734.210</u></u>

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Overført resultat		-29.395.046	-28.965.790
Egenkapital	3	-29.395.046	-28.965.790
Gæld til tilknyttede virksomheder		29.700.000	29.700.000
Langfristede gældsforpligtelser		29.700.000	29.700.000
Gældsforpligtelser i alt		29.700.000	29.700.000
Passiver i alt		304.954	734.210
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.783	6.907
Renteindtægter fra associerede virksomheder	<u>1.586</u>	<u>391</u>
	<u>7.369</u>	<u>7.298</u>

2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>95</u>
	<u>0</u>	<u>95</u>

3 Egenkapital	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	resultat	
Egenkapital 1. januar 2019	-28.965.790	-28.965.790
Årets resultat	-429.256	-429.256
Egenkapital 31. december 2019	<u>-29.395.046</u>	<u>-29.395.046</u>

Selskabskapitalen består af 100 à nominelt kr. 100.000. Ingen kommanditanpart er tillagt særlige rettigheder. Ingen af selskabets kommanditanpart er indbetalt af selskabets kommanditister.

Der har ikke været ændringer i i de seneste 5 år.

Noter

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Michael Kaa Andersen
Vedbæk Strandvej 428
2950 Vedbæk

Ejerforhold

Følgende indehavere er noteret i selskabets som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af :

Proark Group ApS
C/O I/S Ejendomsinvest
Hammershusgade 9
2100 København Ø