

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2024

Niemann Entreprise A/S

Bagerstræde 28, 1.
4640 Faxe

CVR nr. 29919151

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 24. maj 2025

Dirigent

Hans Elverdam

Selskabsoplysninger

Selskabet

Niemann Entreprise A/S
Bagerstræde 28, 1.
4640 Faxe

Telefon: 2276 0566
Hjemmeside: www.niemann-entreprise.dk
Email: info@niemann-entreprise.dk

CVR-nr.: 29919151
Stiftelsesdato: 01.10.06
Hjemsted: Faxe Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Hans Munk Elverdam
Kåre Allan Niemann Kolls

Direktion

Kåre Allan Niemann Kolls

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Bankforbindelse

Jyske Bank A/S
Østergade 2
4700 Næstved

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
24. maj 2025.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af entreprenørvirksomhed, med hovedvægten på tømrerentrepriser i egen produktion.

Usædvanlige forhold

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2024 et resultat før skat på t.kr. 270.

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024 for Niemann Entreprise A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 16. maj 2025

Direktion:

Kåre Allan Niemann Kolls

Bestyrelse:

Hans Munk Elverdam

Kåre Allan Niemann Kolls

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Niemann Entreprise A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Niemann Entreprise A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Faxe, den 16. maj 2025

REVISIONSKONTORET I FAXE
CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
Bruttofortjeneste/-tab		7.592.855	7.279.650
Personaleomkostninger	1.	-7.205.639	-7.588.363
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-78.231	-65.680
Andre driftsomkostninger		-8.819	-11.843
Resultat før finansielle poster		300.166	-386.236
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		24.613	24.612
Andre finansielle indtægter		3.260	199
Andre finansielle omkostninger		-58.180	-73.946
Ordinært resultat før skat		269.859	-435.371
Skat af årets resultat	2.	-137.533	60.550
ÅRETS RESULTAT		132.326	-374.821
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		132.326	-374.821
Disponeret i alt		132.326	-374.821

Balance pr. 31. december

	Note	2024	2023
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver			
Goodwill	3.	130.500	148.500
Immaterielle anlægsaktiver i alt		130.500	148.500
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	4.	0	1.300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		180.640	214.743
Materielle anlægsaktiver i alt		180.640	1.514.743
Finansielle anlægsaktiver			
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.343.769	1.319.156
Andre tilgodehavender		27.012	27.012
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.370.781	1.346.168
Anlægsaktiver i alt		1.681.921	3.009.411
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.592.465	814.769
Igangværende arbejder for fremmed regning	5.	3.135.010	3.499.777
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		285.655	87.147
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		425.999	414.874
Andre tilgodehavender		39.138	282.431
Periodeafgrænsningsposter		273.885	192.563
Tilgodehavender i alt		6.752.152	5.291.561
Likvide beholdninger		542.526	462.085
Likvide beholdninger i alt		542.526	462.085
Omsætningsaktiver i alt		7.294.678	5.753.646
AKTIVER I ALT		8.976.599	8.763.057
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		3.577.576	3.445.250
Egenkapital i alt		4.077.576	3.945.250
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelser til udskudt skat		786.590	862.149
Hensatte forpligtelser i alt		786.590	862.149
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		591.110	573.337
Langfristede gældsforpligtelser i alt		591.110	573.337
Kortfristede gældsforpligtelser			
Modtagne forudbetalinger fra kunder		334.124	182.845
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.150.324	1.236.648

	Note	2024	2023
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.853	1.555.188
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		1.024.022	407.640
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>3.521.323</u>	<u>3.382.321</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.112.433</u>	<u>3.955.658</u>
PASSIVER I ALT		<u>8.976.599</u>	<u>8.763.057</u>
Eventualforpligtelser	6.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7.		

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, 1. januar 2024	500.000	3.445.250	3.945.250
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	132.326	132.326
Egenkapital, 31. december 2024	500.000	3.577.576	4.077.576
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, 1. januar 2023	500.000	3.820.071	4.320.071
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-374.821	-374.821
Egenkapital, 31. december 2023	500.000	3.445.250	3.945.250

Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	5.875.753	6.341.226
Pensioner	623.984	640.913
Andre omkostninger til social sikring	705.902	606.224
	7.205.639	7.588.363
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	12	12
	2024	2023
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	213.092	-30.844
Regulering af udskudt skat	-75.559	-29.706
	137.533	-60.550
		Goodwill
3. Immaterielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo		180.000
Anskaffelsessum, ultimo		180.000
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Af- og nedskrivninger, primo		-31.500
Årets af- og nedskrivninger		-18.000
Af- og nedskrivninger, ultimo		-49.500
Bogført værdi, ultimo		130.500
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo		848.235
Tilgang		125.512
Afgang		-119.384
Anskaffelsessum, ultimo		854.363
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Af- og nedskrivninger, primo		-633.492
Korrektion afhændede		20.000
Årets af- og nedskrivninger		-60.231
Af- og nedskrivninger, ultimo		-673.723
Bogført værdi, ultimo		180.640
	2024	2023
5. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af igangværende arbejder	21.945.373	27.814.575
Aconto faktureret	-19.144.487	-24.497.643
I alt	2.800.886	3.316.932
Indregnet i balancen		

	2024	2023
Igangværende arbejde under aktiver	3.135.010	3.499.777
Forudbetalinger under kortfristet gæld	-334.124	-182.845
I alt	<u>2.800.886</u>	<u>3.316.932</u>

6. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler. Den samlede forpligtelse kan opgøres til t.kr. 715.

Selskabet har via Jyske Bank A/S udstedt arbejdsgarantier for et samlet beløb af t.kr. 2.211, samt en betalingsgaranti på t.kr. 100.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank A/S afgivet virksomhedspant for et beløb af t.kr. 1.500.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Niemann Entreprise A/S 2024 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	20 %
Skønnet restværdi revurderes årligt.		

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles som summen af kostpris for råvarer og hjælpematerialer, underentreprenører, direkte produktionsomkostninger og direkte løn med tillæg af avance. For projekter som strækker sig over flere regnskabsår indregnes avance i takt med færdiggørelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.