

Årsrapport for 2024

Underbjerg Invest A/S
Barnsig 8, 6230 Rødekro
CVR-nr. 35 39 91 51

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 11. april 2025

Einer Underbjerg-Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	18
Balance 31. december	19
Egenkapitalopgørelse	21
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	22
Noter	23

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Underbjerg Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellevad, den 11. april 2025

Direktion

Einer Underbjerg-Hansen
direktør

Bestyrelse

Ellen Underbjerg-Hansen
formand

Flemming Underbjerg-Bossen

Kenneth Underbjerg-Tornvig

Lasse Underbjerg-Hansen

Einer Underbjerg-Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Underbjerg Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Underbjerg Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde med henblik på koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vor revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 11. april 2025

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Olaf Krag
Registreret revisor
mne689

Michael Hansen
Statsautoriseret revisor
mne49137

Selskabsoplysninger

Selskabet	Underbjerg Invest A/S Barnsig 8 6230 Rødekro
	CVR-nr.: 35 39 91 51
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Stiftet: 9. juli 2013
	Hjemsted: Aabenraa
Bestyrelse	Ellen Underbjerg-Hansen, formand Flemming Underbjerg-Bossen Kenneth Underbjerg-Tornvig Lasse Underbjerg-Hansen Einer Underbjerg-Hansen
Direktion	Einer Underbjerg-Hansen, direktør
Revision	Revisionscentret Aabenraa Godkendt Revisionsaktieselskab Haderslevvej 6 6200 Aabenraa

Hoved- og nøgletal

Set over en 3-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern		
	2024	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal			
Nettoomsætning	362.849	366.812	382.862
Bruttofortjeneste	80.306	81.840	76.440
Resultat af primær drift	32.811	41.304	41.127
Resultat af finansielle poster	-5.529	-4.563	-2.150
Årets resultat	21.956	27.868	30.022
Balancesum	284.298	276.146	234.127
Investering i materielle anlægsaktiver	9.321	36.421	66.105
Egenkapital	113.170	111.191	103.268
Antal medarbejdere	59	50	45
Nøgletal			
Afkastningsgrad	11,7%	16,2%	35,1%
Soliditetsgrad	39,8%	40,3%	44,1%
Forrentning af egenkapital	19,6%	26,0%	29,1%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Underbjerg Invest A/S aflagde koncernregnskab første gang for regnskabsåret 2022, hvorfor der ikke er udarbejdet hoved- og nøgletal for tidligere regnskabsår jf. årsregnskabslovens § 128, stk. 9.

Ledelsesberetning

Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter består i køb og salg af traktorer, reparation og vedligeholdelse heraf samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen har i 2024 realiseret en omsætning på 363 mio.kr. mod 367 mio.kr. i 2023.

Koncernens resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 21.956 t.kr. mod et overskud på 27.868 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 113.170 t.kr.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Udviklingen skal sammenholdes med, at Underbjerg Invest A/S i årsrapporten for 2023 forventede et overskud for 2024 i niveauet 25-30 mio. kr.

Det lavere realiserede resultat, skyldes i stor udskrækning at eksportomsætningen, hvor indtjeningen er bedst, er faldet væsentligt det seneste år.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Landbruget og salg hertil er, ligesom mange andre brancher, påvirket af geopolitiske problemer der præger verdenssamfundet i 2025, herunder klimadebatten, samt den nye amerikanske regerings handels – og told politik. Selskabets markedsmæssige risici vil i regnskabet 2025 ligge i landbrugets evne og lyst til at investere i traktorer. Ledelsen ser dog samlet set optimistisk på fremtiden og omsætningen forventes derfor fortsat at forblive på niveauet 350-375 mio., hvilket også er gældende for resultatet, der forventes at være mellem 20-25 mio.

Særlige forudsætninger for virksomhedens forventede udvikling

Selskabets driftsmæssige risici er afhængige af konjunkturerne indenfor landbrugssektoren og selskabets afsætning vil typisk følge den økonomiske udvikling inden for denne sektor.

Usikre faktorer ved virksomhedens forventede udvikling

Henset til den amerikanske regerings handels – og told politik, kan det medføre manglende købekraft og efterspørgsel hos landmændene, og af denne grund er forventningerne til virksomhedens udvikling baseret på en vis form for usikkerhed.

Ledelsesberetning

Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Ledelsen sikrer kontinuerligt, at koncernens medarbejdere får ajourført deres faglige viden på de relevante områder.

Det er afgørende for Underbjerg-koncernens fortsatte vækst at tiltrække og fastholde arbejdskraft med ekspertise inden for reparation og vedligeholdelse af traktorer.

For at sikre en høj og samtidig konkurrencedygtig produktkvalitet anvender virksomheden moderne og automatiserede processer i produktionen. Dette fordrer et højt kompetenceniveau, og der investeres derfor væsentlige ressourcer på yderligere dygtiggørelse af virksomhedens medarbejdere.

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Underbjerg-koncernen er bevidst omkring miljøet. Ledelsen sikrer løbende, at koncernens aktiviteter ikke har en væsentlig negativ påvirkning på miljøet. Der arbejdes løbende med minimering af spild og miljøbevidst produktion ligesom der i virksomheden affaldssorteres til genanvendelse.

Arbejdet med at reducere miljøpåvirkningen er en kontinuerlig proces. På kort sigt ønsker koncernen at mindske deres klimaaftryk i endnu højere grad.

Virksomhedens risikoeksponering i forbindelse med ændringer i priser, kreditværdighed, likviditet og pengestrømme

Selskabet har begrænset risici vedrørende en enkelt kunde og samarbejdspartner. Selskabets politik for at reducere kreditrisici medfører, at alle kunder løbende kredittvurderes når dette findes nødvendigt.

Væsentlige forhold ved anvendelse af finansielle instrumenter

Generelle risici

Koncernen har ingen væsentlige risici, udover de i branchen almindeligt forekomne risici.

Renterisici

Koncernen har en høj egenfinansiering, hvorfor følsomheden for rentestigninger er begrænset.

Valutarisici

Koncernens primære fremmedvaluta er EUR, hvorfor risikoen for kursudsving kun er begrænset.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

Underbjerg-koncernen har inkorporeret samfundsansvar som en essentiel del af deres forretningsstrategi. Underbjerg-koncernen stræber efter at handle ansvarligt over for kunder, medarbejdere, forretningspartnere og samfundet som helhed. Som et led i denne indsats har Underbjerg-Koncernen valgt at støtte op om forskellige lokalprojekter, herunder at drive den eneste dagligvarebutik i koncernens nærområde. Igennem opbakningen af lokalprojekter søges at øge nærmiljøets attraktivitet, og at skabe et dynamisk og levende lokalsamfund.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Underbjerg Invest A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK

Indregning og måling af virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede virksomheder indregnes i regnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i regnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede virksomheder. Ophørte aktiviteter præsenteres særskilt, jf. nedenfor.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Ved køb af nye virksomheder, hvor selskabet opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerede aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives lineært i resultatopgørelse efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Ved overtagelsen henføres goodwill til den pengestrømsfrembringende enhed, der efterfølgende danner grundlag for nedskrivningstest. Goodwill og dagsværdireguleringer i forbindelse med overtagelse af en udenlandsk enhed med en anden funktionel valuta end koncernens præsentrationsvaluta behandles som aktiver og forpligtelser, tilhørende den udenlandske enhed, og omregnes ved første indregning til den udenlandske enheds funktionelle valuta med transaktionsdagens valutakurs.

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende reguleringer af betingede købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger, afholdt i forbindelse med virksomhedskøb, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Hvis der på overtagelsestidspunktet er usikkerhed om identifikation eller måling af overtagne aktiver, forpligtelser, eventualforpligtelser eller fastlæggelsen af købsvederlaget, sker første indregning på baggrund af foreløbigt opgjorte. Hvis det efterfølgende viser sig, at identifikation eller måling af købsvederlaget, overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser ikke var korrekt ved første indregning, reguleres opgørelsen med tilbagevirkende kraft, herunder goodwill, indtil 12 måneder efter overtagelsen, og sammenligningstal tilpasses. Herefter indregnes eventuelle korrektioner som fejl.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Underbjerg Invest A/S og dattervirksomheder, hvori Underbjerg Invest A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser eller associerede virksomheder.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er anvendt en discounted cash flowmodel på baggrund af en tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på forretningssegmenter og geografiske markeder. Segmentoplysningerne følger koncernens regnskabspraksis, risici og interne økonomistyring.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen leveres.

Indtægter fra udlejning, indregnes i resultatopgørelsen, over lejeperioden, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	10-25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Underbjerg Invest A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

Andre værdipapirer og kapitalandele samt andre tilgodehavender, anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi(børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Andre tilgodehavender, måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer og hjælpematerialer med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-2 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		DKK	DKK	DKK	DKK
Nettoomsætning	1	362.849.097	366.812.040	0	0
Andre driftsindtægter		6.855.063	4.482.285	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-275.263.838	-277.508.749	0	0
Andre eksterne omkostninger		-14.134.688	-11.945.359	-64.775	-87.676
Bruttoresultat		80.305.634	81.840.217	-64.775	-87.676
Personaleomkostninger	2	-41.313.315	-34.325.475	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		38.992.319	47.514.742	-64.775	-87.676
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-6.181.375	-6.210.265	0	0
Resultat før finansielle poster		32.810.944	41.304.477	-64.775	-87.676
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	18.192.397	24.859.446
Regulering af udskudt skat		0	24.942	0	24.942
Finansielle indtægter	3	505.811	858.749	7.266.677	4.870.087
Finansielle omkostninger	4	-6.034.731	-5.446.405	-4.060.421	-909.666
Resultat før skat		27.282.024	36.741.763	21.333.878	28.757.133
Skat af årets resultat	5	-5.325.740	-8.874.002	622.406	-889.372
Årets resultat		21.956.284	27.867.761	21.956.284	27.867.761
Resultatdisponering	6				

Balance 31. december

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		DKK	DKK	DKK	DKK
Aktiver					
Grunde og bygninger	7	81.597.802	80.846.132	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	10.950.047	20.987.129	0	0
Materielle anlægsaktiver		92.547.849	101.833.261	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	0	0	30.903.331	36.098.959
Kapitalandele i kapitalinteresser	9	20.000	20.000	20.000	20.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		111.900	111.794	0	0
Andre tilgodehavender		0	500.000	0	0
Finansielle anlægsaktiver		131.900	631.794	30.923.331	36.118.959
Anlægsaktiver i alt		92.679.749	102.465.055	30.923.331	36.118.959
Varer under fremstilling		149.170	107.717	0	0
Færdigvarer og handelsvarer		126.924.404	129.570.198	0	0
Varebeholdninger		127.073.574	129.677.915	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		49.000.664	32.618.185	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	166.818.319	144.815.826
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		6.992.770	6.992.770	6.992.770	6.992.770
Andre tilgodehavender		3.624.027	2.516.111	18.245	0
Udskudt skatteaktiv	12	253.127	701.675	0	0
Selskabsskat		1.136.311	0	0	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	4.802.797	6.152.894
Periodeafgrænsningsposter	10	391.918	101.370	300.000	0
Tilgodehavender		61.398.817	42.930.111	178.932.131	157.961.490
Likvide beholdninger		3.145.459	1.072.956	165.236	442.707
Omsætningsaktiver i alt		191.617.851	173.680.982	179.097.367	158.404.197
Aktiver i alt		284.297.600	276.146.037	210.020.698	194.523.156

Balance 31. december

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		DKK	DKK	DKK	DKK
Passiver					
Virksomhedskapital		500.000	500.000	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	4.499.280	4.904.304
Overført resultat		107.670.214	90.690.782	103.170.934	85.786.478
Foreslået udbytte for regnskabsåret		5.000.000	20.000.000	5.000.000	20.000.000
Egenkapital	11	113.170.214	111.190.782	113.170.214	111.190.782
Hensættelse til udskudt skat	12	5.384.209	7.368.883	1.352.360	2.747.032
Andre hensatte forpligtelser	13	3.017.426	2.981.480	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		8.401.635	10.350.363	1.352.360	2.747.032
Banker		47.010.693	57.245.396	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.988.545	4.610.706	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.167.923	6.975.958	20.000	8.125
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	6.425.773	6.143.212
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		106.219	115.034	0	0
Selskabsskat		2.547.063	5.518.585	2.547.063	5.042.266
Anden gæld		98.905.308	80.139.213	86.505.288	69.391.739
Kortfristede gældsforpligtelser		162.725.751	154.604.892	95.498.124	80.585.342
Gældsforpligtelser i alt		162.725.751	154.604.892	95.498.124	80.585.342
Passiver i alt		284.297.600	276.146.037	210.020.698	194.523.156

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	90.690.781	20.000.000	111.190.781
Valutakursregulering	0	23.149	0	23.149
Betalt ordinært udbytte	0	0	-20.000.000	-20.000.000
Årets resultat	0	16.956.284	5.000.000	21.956.284
Egenkapital 31. december 2024	500.000	107.670.214	5.000.000	113.170.214

Moderselskab

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	4.904.304	85.786.477	20.000.000	111.190.781
Valutakursregulering	0	0	23.149	0	23.149
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-20.000.000	-20.000.000
Årets resultat	0	-405.024	17.361.308	5.000.000	21.956.284
Egenkapital 31. december 2024	500.000	4.499.280	103.170.934	5.000.000	113.170.214

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2024	2023
		DKK	DKK
Årets resultat		21.956.284	27.867.761
Reguleringer	18	11.094.489	11.993.509
Ændring i driftskapital	19	6.643.831	-20.452.942
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		39.694.604	19.408.328
Renteindbetalinger og lignende		505.812	-694.570
Renteudbetalinger og lignende		-6.034.732	1.604.213
Pengestrømme fra ordinær drift		34.165.684	20.317.971
Betalt selskabsskat		-10.969.699	-4.706.439
Pengestrømme fra driftsaktivitet		23.195.985	15.611.532
Køb af materielle anlægsaktiver		-9.320.879	-36.420.844
Salg af materielle anlægsaktiver		18.432.100	17.771.550
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	46.028
Modtagne afdrag		0	260.000
Modtaget udbytte fra kapitalinteresser		0	-453.917
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		9.111.221	-18.797.183
Betalt udbytte		-20.000.000	-20.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-20.000.000	-20.000.000
Ændring i likvider		12.307.206	-23.185.651
Likvider 1. januar 2024		-56.172.440	-32.986.789
Likvider 31. december 2024		-43.865.234	-56.172.440
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		3.145.459	1.072.956
Kassekredit		-47.010.693	-57.245.396
Likvider 31. december 2024		-43.865.234	-56.172.440

Noter

1 Segmentoplysninger

Nettoomsætning fordelt på forretningssegmenter:

kr.	<u>Salg og reparation af traktorer</u>	<u>Ejendoms- udlejning</u>	<u>Detailsalg</u>	<u>Ikke fordelt</u>	<u>Koncern i alt</u>
2024					
Nettoomsætning	347.910.601	4.715.092	10.223.402	0	362.849.095
2023					
Nettoomsætning	355.818.262	3.788.447	7.117.209	88.122	366.812.040

Nettoomsætning fordelt på geografiske segmenter:

	<u>Danmark</u>	<u>Resten af Europa</u>	<u>Resten af verden</u>	<u>Ikke fordelt</u>	<u>Koncern i alt</u>
2024					
Nettoomsætning	278.302.807	83.702.341	843.947	0	362.849.095
2023					
Nettoomsætning	245.985.617	119.959.077	779.224	88.122	366.812.040

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	35.022.833	28.694.281	0	0
Pensioner	4.667.817	4.055.079	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.622.665	1.576.115	0	0
	41.313.315	34.325.475	0	0
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	59	50	0	0

Med henvisning til årsregnskabsloven § 98b oplyses det samlede vederlag til direktøren og bestyrelsen. Virksomheden anvender lempelsen for sammendragelse af vederlag jf. § 98b, stk. 3, nr. 1, idet oplysningerne ellers vil føre til, at der præsenteres beløb for et enkelt ledelsesmedlem. Vederlag til virksomhedens ledelse udgør samlet 769 t.kr. (2023: 917 t.kr.)

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
3 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	6.895.261	4.439.432
Renteindtægter fra kapitalinteresser	370.792	429.760	370.792	429.760
Andre finansielle indtægter	135.019	428.989	624	895
	505.811	858.749	7.266.677	4.870.087
4 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	276.337	40.094
Andre finansielle omkostninger	6.034.731	5.446.405	3.784.084	869.572
	6.034.731	5.446.405	4.060.421	909.666

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
5 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	6.861.866	9.462.025	772.266	889.372
Årets udskudte skat	-141.454	-588.023	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.394.672	0	-1.394.672	0
	5.325.740	8.874.002	-622.406	889.372
6 Resultatdisponering				
Foreslået udbytte	5.000.000	20.000.000	5.000.000	20.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-405.024	4.904.304
Overført resultat	16.956.284	7.867.761	17.361.308	2.963.457
	21.956.284	27.867.761	21.956.284	27.867.761
7 Materielle anlægsaktiver				
Koncern			Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024			90.414.814	34.097.109
Tilgang i årets løb			4.781.482	4.539.397
Afgang i årets løb			-836.456	-14.395.019
Kostpris 31. december 2024			94.359.840	24.241.487
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024			9.568.637	13.109.980
Årets afskrivninger			3.193.401	2.987.974
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver			0	-957.624
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver			0	-1.848.890
Af- og nedskrivninger 31. december 2024			12.762.038	13.291.440
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024			81.597.802	10.950.047

Noter

	Moderselskab	
	2024	2023
	DKK	DKK
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	7.433.000	6.833.000
Koncerntilskud	950.000	600.000
Kostpris 31. december 2024	<u>8.383.000</u>	<u>7.433.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	28.665.959	43.019.461
Valutakursregulering	23.629	54.805
Årets resultat	18.192.397	24.859.446
Udbytte modtaget	-24.361.654	-39.267.753
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>22.520.331</u>	<u>28.665.959</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>30.903.331</u>	<u>36.098.959</u>

Koncern

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Underbjerg A/S	Røde kro, DK	100%
Underbjerg Rental ApS	Røde kro, DK	100%
Underbjerg Ejendomme ApS	Røde kro, DK	100%
Underbjerg Hovedgaden 1 ApS	Røde kro, DK	100%
ButikHovedgaden 1 ApS	Røde kro, DK	100%
Underbjerg Grundstücks GmbH	Sünderlögum, DE	100%

Alle udenlandske dattervirksomheder er indregnet og målt som selvstændige enheder.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
9 Kapitalandele i kapitalinteresser				
Kostpris 1. januar 2024	20.000	20.000	20.000	20.000
Kostpris 31. december 2024	20.000	20.000	20.000	20.000
Værdireguleringer 1. januar 2024	0	428.975	0	428.975
Årets resultat	0	24.942	0	24.942
Udbytte modtaget	0	-453.917	0	-453.917
Værdireguleringer 31. december 2024	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	20.000	20.000	20.000	20.000

Koncern

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Surbæk P/S	Røddekro, DK	20%

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer, abonnementer og øvrige forudbetalte omkostninger.

11 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 5.000 aktier à nominelt DKK 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
12 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2024	5.384.209	7.368.883	1.352.360	2.747.032
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2024	5.384.209	7.368.883	1.352.360	2.747.032
Hensættelse til udskudt skat vedrører:				
Grunde og bygninger	112.951	27.174	0	0
Driftsmidler	4.187.112	4.621.257	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-312.349	-62.407	0	0
Andre skatteforpligtelser	2.747.032	0	2.747.032	0
Omkostninger ved optagelse af gæld	-67.538	-77.825	0	0
Skattemæssigt underskud	-1.536.126	2.159.009	-1.394.672	2.747.032
Overført til udskudt skatteaktiv	253.127	701.675	0	0
	5.384.209	7.368.883	1.352.360	2.747.032
Udskudt skatteaktiv				
Opgjort skatteaktiv	253.127	701.675	0	0
Regnskabsmæssig værdi	253.127	701.675	0	0
13 Andre hensatte forpligtelser				
Saldo primo 1. januar 2024	2.981.480	2.150.000	0	0
Hensættelse i året	35.946	831.480	0	0
Saldo ultimo 31. december 2024	3.017.426	2.981.480	0	0

Koncern

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantihensættelser med 3.017 t.kr. (2023: 2.981 t.kr.)
Garantihensættelser udgør forventede garantiomkostninger i henhold til sædvanlige garantiforpligtelser ved salg af varer.

Modervirksomhed

Ingen hensatte forpligtelser.

Noter

14 Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld overfor kreditinstitutter har Underbjerg Invest A/S stillet selvskyldnerkaution, maks. 75 mio. (2023: 75 mio.)

Underbjerg A/S har overfor kreditinstitutter afgivet virksomhedspant nom. kr. 40.000.000 i følgende effekter: Motorkøretøjer, der ikke er eller tidligere har været registreret; simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser; goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi); lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer; driftsinventar og driftsmateriel samt drivmidler og andre hjælpestoffer. Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør følgende:

- Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser 44.965 t.kr. (2023: 27.011 t.kr.)
- Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer 113.640 t.kr. (2023: 112.660 t.kr.)
- Driftsinventar og driftsmateriel (ekskl. leasede aktiver) 4.242 t.kr. (2023: 2.238 t.kr.)

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor datterselskabet ButikHovedgaden 1 ApS frem til d. 31/12 2025.

16 Finansielle instrumenter

Koncern

Koncernen anvender ikke finansielle instrumenter. Valuta- og renterisici, der gælder for koncernen, beskrives i ledelsens gennemgang, afsnittet "Renterisici", som der henviser til.

Modervirksomhed

Modervirksomheden anvender ikke finansielle instrumenter. Virksomheden har ingen større valuta- og renterisici.

Noter

17 Nærtstående parter

Transaktioner

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

	Koncern	
	2024	2023
	DKK	DKK
18 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-505.812	0
Finansielle omkostninger	6.034.733	0
Af- og nedskrivninger	6.181.375	6.210.265
Værdireguleringer af finansielle forpligtelser	-108	3.366
Regulering af udskudt skat	-1.536.126	0
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-6.000.533	-3.979.263
Skat af årets resultat	6.861.866	8.874.002
Ændring i andre hensatte forpligtelser	35.946	831.480
Valutakursregulering via EK	23.149	53.659
	11.094.490	11.993.509
19 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	2.604.341	-36.183.824
Ændring i tilgodehavender	-17.280.943	2.922.836
Ændring i leverandører mv.	21.327.085	12.841.529
Andre ændringer i driftskapital	-6.652	-33.483
	6.643.831	-20.452.942

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Einer Underbjerg-Hansen

Navn returneret af MitId: Einer Underbjerg-Hansen
Direktør og Bestyrelsesmedlem
ID: deec5b7a-2a21-4513-b25c-f3ecff19fc8e
IP-adresse: 212.112.129.29:1105
Dato for underskrift: 11-04-2025 14:23:31 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Ellen Underbjerg-Hansen

Navn returneret af MitId: Ellen Underbjerg-Hansen
Bestyrelsesformand
ID: 53a61420-4e87-4984-ad74-d4eeaece755b
IP-adresse: 95.154.33.162:48831
Dato for underskrift: 11-04-2025 14:27:59 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Flemming Underbjerg-Bossen

Navn returneret af MitId: Flemming Underbjerg-Bossen
Bestyrelsesmedlem
ID: efab124e-58d0-4aa9-ae9b-ad3e149bdc27
IP-adresse: 212.112.129.29:61665
Dato for underskrift: 11-04-2025 14:34:34 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Kenneth Underbjerg-Hansen

Navn returneret af MitId: Lasse Underbjerg-Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 631133e3-bee9-44f5-a3b3-a8b62dd8df3c
IP-adresse: 212.112.129.29:49135
Dato for underskrift: 11-04-2025 14:35:46 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Lasse Underbjerg

Navn returneret af MitId: Lasse Underbjerg-Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 631133e3-bee9-44f5-a3b3-a8b62dd8df3c
IP-adresse: 212.112.129.29:5723
Dato for underskrift: 11-04-2025 14:36:52 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Michael Hansen

Navn returneret af MitId: Michael Hansen
Statsautoriseret revisor
ID: e5aecd7e-c8c6-4515-8e70-cac762719ae1
IP-adresse: 212.112.145.151:24383
Dato for underskrift: 11-04-2025 14:37:48 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Olaf Krag

Navn returneret af MitId: Carl Olaf Krag
Registreret revisor
ID: 04c71d25-928c-4b89-8c06-e2bdda268945
IP-adresse: 212.112.145.151:53829
Dato for underskrift: 11-04-2025 14:39:55 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Einer Underbjerg-Hansen

Navn returneret af MitId: Einer Underbjerg-Hansen
Dirigent
ID: deec5b7a-2a21-4513-b25c-f3ecff19fc8e
IP-adresse: 212.112.129.29:12733
Dato for underskrift: 11-04-2025 14:41:32 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: dc7ce3PmkQh252485941