
COSYHOUSE.DK ApS

CVR-nr.: 35251251

Sverigesvej 16
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2024

Lennart Jakobsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden COSYHOUSE.DK ApS
Sverigesvej 16
4200 Slagelse
e-mailadresse: kontakt@cosyhouse.dk
CVR-nr.: 35251251
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Bankforbindelse Spar Nord Bank A/S
Mariendals Allé 29 A
4200 Slagelse
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for COSYHOUSE.DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 28/05/2024

Direktion

Lennart Tonny Jakobsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med salg og rådgivning indenfor husbyggeri samt anden beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat bedømmes som nogenlunde tilfredsstillende i forhold til forventningerne. I det kommende år forventes et lettere forbedret resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Genrelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, med de beløb, som vedrører regnskabsåret. Der foretages således periodisering af indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsåret, uanset hvornår betaling sker.

Indtægter ved arbejde indregnes i takt med arbejdets udførelse. Indtægter ved salg af færdigvarer indregnes på leveringstidspunktet svarende til faktureringstidspunktet. I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse og balance

Driftsmateriel

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede lineære afskrivninger over den forventede brugstid, 4 år. Inventar med en kostpris på under kr. 32.000 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse, da selskabets ledelse har bestemmende indflydelse på selskabet.

Udskudt skat og skyldig skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Gæld

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.208.179	2.509.909
Personaleomkostninger		-2.115.891	-2.259.862
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		92.288	250.047
Andre finansielle indtægter		688	358
Øvrige finansielle omkostninger		-21.264	-6.898
Ordinært resultat før skat		71.712	243.507
Skat af årets resultat		-16.106	-54.603
Årets resultat		55.606	188.904
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	200.000
Overført resultat		55.606	-11.096
I alt		55.606	188.904

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		296.904	303.001
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	179
Andre tilgodehavender		113.890	51.875
Tilgodehavender i alt		410.794	355.055
Likvide beholdninger		934.465	912.411
Omsætningsaktiver i alt		1.345.259	1.267.466
AKTIVER I ALT		1.345.259	1.267.466

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		215.798	160.192
Forslag til udbytte		0	200.000
Egenkapital i alt		295.798	440.192
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		73.547	31.599
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		412.106	237.544
Skyldig selskabsskat		16.106	54.603
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		547.702	503.528
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.049.461	827.274
Gældsforpligtelser i alt		1.049.461	827.274
PASSIVER I ALT		1.345.259	1.267.466

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	4