

**Kaj Lauritsen Holding 1 ApS**  
**Teglgårdsvej 22**  
**6880 Tarm**

**CVR-nummer: 36472251**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/6 - 2022

---

Dirigent: Kaj Lauritsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Kaj Lauritsen Holding 1 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 28/6 - 2022

**Direktion**

Kaj Lauritsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Kaj Lauritsen Holding 1 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaj Lauritsen Holding 1 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 28 / 6 - 2022

VL Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Asger Kold

Registreret revisor, FSR - danske revisorer

mne12573

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Kaj Lauritsen Holding 1 ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Virksomhedssammenslutninger**

Selskabet er med virkning pr. 01.01.2021 fusioneret med Tove og Kaj Lauritsen Holding ApS. Sammenlægningsmetoden og regnskabsmæssige værdier er anvendt, og sammenligningstal er ikke tilpasset.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendommenes omkostninger samt andre eksterne omkostninger".

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Investerings ejendommenes driftsomkostninger**

Investerings ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	0 %

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>342.747</b>	<b>316</b>
2 Personaleomkostninger .....	554.619-	558-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	45.659-	46-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>257.531-</b>	<b>288-</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.275.346	0
Andre finansielle indtægter.....	2.074.553	484
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	0	45
Andre finansielle omkostninger .....	1.961.493-	71-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.130.875</b>	<b>170</b>
Skat af årets resultat .....	344.961-	39-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>785.914</b>	<b>131</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	114.400	113
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.048.798	0
Overført resultat .....	377.284-	18
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>785.914</b>	<b>131</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	1.687.695	1.733
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.687.695</b>	<b>1.733</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	12.835.084	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	100
Kapitalandele i kapitalinteresser.....	100.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>12.935.084</b>	<b>100</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>14.622.779</b>	<b>1.833</b>
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme .....	38.577	39
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	4.503
Selskabsskat.....	0	72
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	1.357.562	0
Andre tilgodehavender .....	548.599	535
Udskudt skatteaktiv.....	27.900	24
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.972.638</b>	<b>5.173</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	10.046.570	5.806
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>10.046.570</b>	<b>5.806</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>897.925</b>	<b>997</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>12.917.133</b>	<b>11.976</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>27.539.912</b>	<b>13.809</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	1.998.000	846
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.622.167	0
Overført resultat .....	18.603.288	8.213
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	114.400	113
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>22.337.855</b>	<b>9.172</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	108.581	106
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	3.607.237	0
Selskabsskat .....	1.479.425	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag .....	0	23
Anden gæld .....	3.814	4.508
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	3.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>5.202.057</b>	<b>4.637</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>5.202.057</b>	<b>4.637</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>27.539.912</b>	<b>13.809</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	1.998.000	846
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>1.998.000</b>	<b>846</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	573.369	0
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	1.048.798	0
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>1.622.167</b>	<b>0</b>
Overført resultat, primo .....	18.980.572	8.195
Årets resultat.....	262.884-	131
Foreslået udbytte .....	114.400-	113-
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>18.603.288</b>	<b>8.213</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	113.000	111
Foreslået udbytte .....	114.400	113
Udloddet udbytte .....	113.000-	111-
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>114.400</b>	<b>113</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>22.337.855</b>	<b>9.172</b>

## NOTER

	2021	2020 kr. 1000
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>		
Selskabets væsentligste aktivitet er investering i ejendomme og værdipapirer.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger.....	541.864	542
Andre omkostninger til social sikring .....	12.755	16
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>554.619</b>	<b>558</b>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		