

# **JK Investment ApS**

**Kathrinesvej 3, st., 2900 Hellerup**

**CVR-nr. 39 20 32 51**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2025.

---

**Jesper Knutssøn**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for JK Investment ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 12. juni 2025

### **Direktion**

Jesper Knutssøn

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i JK Investment ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JK Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. juni 2025

### **BUUS JENSEN**

Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 16 11 90 40

Ulrik Nørskov

Statsautoriseret revisor  
mne29456

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

JK Investment ApS  
Kathrinesvej 3, st.  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 39 20 32 51  
Stiftet: 1. januar 2018  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
7. regnskabsår

**Direktion**

Jesper Knutssøn

**Revisor**

BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten i selskabet er at drive holding, investering samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat udgør 3.763 t.kr. mod 2.681 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-27.215</b>	<b>-27.036</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	3.443.669	2.570.646
Andre finansielle indtægter	349.100	158.392
2 Øvrige finansielle omkostninger	-2.849	-21.002
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.762.705</b>	<b>2.681.000</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>3.762.705</b>	<b>2.681.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.600.000	1.600.000
Overføres til overført resultat	2.162.705	1.081.000
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.762.705</b>	<b>2.681.000</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	7.750.098	1.990.601
Finansielle anlægsaktiver i alt	7.750.098	1.990.601
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.750.098</b>	<b>1.990.601</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	4.526	2.235
Tilgodehavender i alt	4.526	2.235
Andre værdipapirer og kapitalandele	563.109	4.676.341
Værdipapirer i alt	563.109	4.676.341
Likvide beholdninger	481.792	988.294
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.049.427</b>	<b>5.666.870</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.799.525</b>	<b>7.657.471</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	7.139.240	4.976.535
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.600.000	1.600.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.789.240</b>	<b>6.626.535</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.500	8.500
Anden gæld	1.785	1.022.436
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.285	1.030.936
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.285</b>	<b>1.030.936</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>8.799.525</b>	<b>7.657.471</b>

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	3.895.535	1.000.000	4.945.535
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets overførte overskud	0	1.081.000	1.600.000	2.681.000
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	4.976.535	1.600.000	6.626.535
Udloddet udbytte	0	0	-1.600.000	-1.600.000
Årets overførte overskud	0	2.162.705	1.600.000	3.762.705
	<b>50.000</b>	<b>7.139.240</b>	<b>1.600.000</b>	<b>8.789.240</b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.849</u>	<u>21.002</u>
	<b><u>2.849</u></b>	<b><u>21.002</u></b>
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2024	1.990.600	1.682.245
Tilgang i årets løb	5.777.762	324.143
Afgang i årets løb	<u>-18.264</u>	<u>-15.787</u>
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b><u>7.750.098</u></b>	<b><u>1.990.601</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>7.750.098</u></b>	<b><u>1.990.601</u></b>
<b>4. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Børsnoterede værdipapirer</b>
Dagsværdi 31. december 2024		<u>563.109</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>82.747</u>
<b>5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter</b>		t.kr.
Investeringsstilsagn		<u>1.852</u>
Kontraktlige forpligtelser i alt		<u>1.852</u>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.852</u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JK Investment ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.