

# **BORUP-INVEST IKAST ApS**

**CVR-nr.: 33046251**

Østergade 39A st  
7430 Ikast

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/05/2022**

---

**Henning Lund**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      BORUP-INVEST IKAST ApS  
Østergade 39A st  
7430 Ikast

CVR-nr:              33046251  
Regnskabsår:      01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Jeg kan til virksomhedens årsregnskab for regnskabsåret erklære:

- at jeg anser årsrapporten for udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B.
  - at jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så årsregnskabet giver et ret-visende billede af virksomhedens resultat, finansielle stilling samt aktiver og passiver.
  - at selskabet ikke har pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, aktiver udover det i årsregnskabet angivne.
  - at selskabet ikke har indgået forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.
  - at der ikke pr. 31.december 2021 er rejst erstatningssager, skattesager eller andre krav mod virksomheden, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af virksomhedens finansielle stilling.
  - at der ikke efter statuttidspunktet er indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelsen af firmaets finansielle stilling.
- 
- at jeg anser årsregnskabet for at omfatte alle indtægter og udgifter samt aktiver og passiver.
  - at jeg d.d. har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2021.
  - at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
  - at årsregnskabet ikke er revideret og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ikast , den 03/05/2022

**Direktion**

Gunnar Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

.... Selskabets formål er udlejning og erhvervelse af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

....Tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

....Ingen

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten for Borup - Invest Ikast ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er medtaget efter almindelige periodiseringsprincipper i overensstemmelse med sædvanlig regnskabspraksis.

Driftsomkostninger

Drifts omkostninger omfatter udgifter til ejendomsskat, forsikringer, forbrugsudgifter o.l., administration m. v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Den forventede skat af årets indkomst er medregnet i gældsposter.

### BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris.

Vi udgiftsfører over resultatopgørelsen, anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige værdi for småaktiver pr. enhed.

Tilgodehavender

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, herunder prioritetsgæld indregnes til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>274.613</b>	<b>268.195</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-68.123	-81.875
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>206.490</b>	<b>186.320</b>
Skat af årets resultat		-48.525	-43.033
<b>Årets resultat</b>		<b>157.965</b>	<b>143.287</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		157.965	143.287
<b>I alt</b>		<b>157.965</b>	<b>143.287</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.714.545	2.950.070
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.714.545</b>	<b>2.950.070</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.714.545</b>	<b>2.950.070</b>
Andre tilgodehavender			8.125
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>8.125</b>
Likvide beholdninger		312.432	375.969
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>312.432</b>	<b>384.094</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.026.977</b>	<b>3.334.164</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		591.236	433.271
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>671.236</b>	<b>513.271</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.494.903	2.588.943
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.494.903</b>	<b>2.588.943</b>
Skyldig selskabsskat		37.000	35.000
Skyldig moms og afgifter		9.397	13.768
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		814.441	183.182
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>860.838</b>	<b>231.950</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.355.741</b>	<b>2.820.893</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.026.977</b>	<b>3.334.164</b>