
BORUP-INVEST IKAST ApS

CVR-nr.: 33046251

Østergade 39A st
7430 Ikast

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2023

Henning Lund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BORUP-INVEST IKAST ApS
Østergade 39A st
7430 Ikast

CVR-nr.: 33046251
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Jeg kan til virksomhedens årsregnskab for regnskabsåret erklære:

- at jeg anser årsrapporten for udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B.
 - at jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så årsregnskabet giver et ret-visende billede af virksomhedens resultat, finansielle stilling samt aktiver og passiver.
 - at selskabet ikke har pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, aktiver udover det i årsregnskabet angivne.
 - at selskabet ikke har indgået forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.
 - at der ikke pr. 31.december 2022 er rejst erstatningssager, skattesager eller andre krav mod virksomheden, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af virksomhedens finansielle stilling.
 - at der ikke efter statuttidspunktet er indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelsen af firmaets finansielle stilling.
-
- at jeg anser årsregnskabet for at omfatte alle indtægter og udgifter samt aktiver og passiver.
 - at jeg d.d. har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2022.
 - at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
 - at årsregnskabet ikke er revideret og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ikast, den 13/06/2023

Direktion

Gunnar Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

.... Selskabets formål er udlejning og erhvervelse af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....Tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten for Borup - Invest Ikast ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er medtaget efter almindelige periodiseringsprincipper i overensstemmelse med sædvanlig regnskabspraksis.

Driftsomkostninger

Drifts omkostninger omfatter udgifter til ejendomsskat, forsikringer, forbrugsudgifter o.l., administration m. v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Den forventede skat af årets indkomst er medregnet i gældsposter.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris.

Vi udgiftsfører over resultatopgørelsen, anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige værdi for småaktiver pr. enhed.

Tilgodehavender

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, herunder prioritetsgæld indregnes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Resultat af ordinær primær drift		277.755	274.613
Øvrige finansielle omkostninger		-66.037	-68.123
Ordinært resultat før skat		211.718	206.490
Skat af årets resultat		-46.930	-48.525
Årets resultat		164.788	157.965
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		164.788	
I alt		164.788	157.965

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.714.545	3.714.545
Materielle anlægsaktiver i alt		3.714.545	3.714.545
Anlægsaktiver i alt		3.714.545	3.714.545
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.125	
Tilgodehavender i alt		3.125	
Likvide beholdninger		270.265	312.432
Omsætningsaktiver i alt		273.390	312.432
AKTIVER I ALT		3.987.935	4.026.977

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		756.024	591.236
Egenkapital i alt		836.024	671.236
Gæld til realkreditinstitutter		2.400.176	2.494.903
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.400.176	2.494.903
Skyldig selskabsskat		33.000	37.000
Skyldig moms og afgifter		22.370	9.397
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		696.365	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		751.735	860.838
Gældsforpligtelser i alt		3.151.911	3.355.741
PASSIVER I ALT		3.987.935	4.026.977