

---

# JC Bolig ApS

**CVR-nr.: 40546251**

Lystlundvej 2  
6990 Ulfborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2024**

---

**Claus Vognstoft Christensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JC Bolig ApS  
Lystlundvej 2  
6990 Ulfborg

CVR-nr.: 40546251  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i udlejningsejendomme.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>137.798</b>	<b>59.644</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.591	-19.399
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>111.207</b>	<b>40.245</b>
Andre finansielle indtægter		80	
Øvrige finansielle omkostninger		-71.570	-21.432
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>39.717</b>	<b>18.813</b>
Andre skatter			-8.407
<b>Årets resultat</b>		<b>39.717</b>	<b>10.406</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		39.717	10.406
<b>I alt</b>		<b>39.717</b>	<b>10.406</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.491.947	1.001.963
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.491.947</b>	<b>1.001.963</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.491.947</b>	<b>1.001.963</b>
Udskudte skatteaktiver		0	3.641
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>3.641</b>
Likvide beholdninger		120.610	99.307
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>120.610</b>	<b>102.948</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.612.557</b>	<b>1.104.911</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-34.509	-59.652
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>15.491</b>	<b>-9.652</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Skyldig selskabsskat		10.934	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.544.432	1.072.863
Deposita		41.700	41.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.597.066</b>	<b>1.114.563</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.597.066</b>	<b>1.114.563</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.612.557</b>	<b>1.104.911</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret