
JC Bolig ApS

CVR-nr.: 40546251

Lystlundvej 2
6990 Ulfborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/04/2025

Claus Vognstoft Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JC Bolig ApS
Lystlundvej 2
6990 Ulfborg

CVR-nr.: 40546251
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i udlejningsejendomme.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		97.925	137.798
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-35.461	-26.591
Resultat af ordinær primær drift		62.464	111.207
Andre finansielle indtægter		132	80
Øvrige finansielle omkostninger		-93.427	-71.570
Ordinært resultat før skat		-30.831	39.717
Skat af årets resultat		-1.210	0
Årets resultat		-32.041	39.717
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-32.041	39.717
I alt		-32.041	39.717

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.870.836	1.491.947
Materielle anlægsaktiver i alt		1.870.836	1.491.947
Anlægsaktiver i alt		1.870.836	1.491.947
Udskudte skatteaktiver			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		92.541	120.610
Omsætningsaktiver i alt		92.541	120.610
AKTIVER I ALT		1.963.377	1.612.557

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-66.550	-34.509
Egenkapital i alt		-16.550	15.491
Skyldig selskabsskat		1.210	10.934
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.937.017	1.544.432
Deposita		41.700	41.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.979.927	1.597.066
Gældsforpligtelser i alt		1.979.927	1.597.066
PASSIVER I ALT		1.963.377	1.612.557

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret