

---

# eBoligSkødet ApS

**CVR-nr.: 40928251**

Mejsevænget 15  
4623 Lille Skensved

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/04/2026**

---

**Tina Sølund**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** eBoligSkødet ApS  
Mejsevænget 15  
4623 Lille Skensved

CVR-nr.: 40928251  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for eBoligSkødet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ll. Skensved, den 20/04/2026

## **Direktion**

Tina Graulund Sølund

# Ledelsesberetning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2025 – 31. december 2025 for eBoligSkødet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder - efter min opfattelse - en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har valgt også for det kommende regnskabsår at fravælge revision. Betingelserne for at undlade dette er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ll. Skensved, den 20. april 2026

Direktion

-----  
Tina Graulund Sølund

## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger:

eBoligSkødet ApS

Mejsevænget 15  
4623 Ll. Skensved

CVR nr.: 40 92 82 51  
Tlf. nr.: 42 91 30 19  
Stiftet: 11. november 2019  
Hjemsted: Køge Kommune  
Regnskabsår: 6. regnskabsår  
Periode: 1. januar 2025 - 31. december 2025

**Direktion:**

Tina Graulund Sølund

**Bank:**

Nordea  
Stensbjergvej 7  
4600 Køge

Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse den 20. april 2026, kl. 9.00.

**Ledelsesberetning****Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er primært at yde juridisk bistand inden for fast ejendom og anden juridisk hermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet for 1. januar 2025 – 31. december 2025 udviser et resultat før skat med et underskud på -66.879 kr. Selskabets samlede aktiver udgør 58.994 kr.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet har valgt også for det kommende regnskabsår at fravælge revision. Betingelserne for at undlade dette er opfyldt.

**Fremtiden**

Selskabet forventer et lille overskud i 2026.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>399.337</b>	<b>344.116</b>
Lønninger		-418.770	-316.519
Andre omkostninger til social sikring		-5.852	-4.836
Andre personaleomkostninger		0	-6.795
Andre driftsomkostninger		-41.581	-32.917
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-66.866</b>	<b>-16.951</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-14	-246
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-66.880</b>	<b>-17.197</b>
Skat af årets resultat		33.201	-37.777
<b>Årets resultat</b>		<b>-33.679</b>	<b>-54.974</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-33.679	-54.974
<b>I alt</b>		<b>-33.679</b>	<b>-54.974</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.877	2.250
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.877</b>	<b>2.250</b>
Likvide beholdninger		58.994	166.329
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>60.871</b>	<b>168.579</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>60.871</b>	<b>168.579</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		-9.903	45.071
Overført resultat		-33.678	-54.974
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-3.581</b>	<b>30.097</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser			83.907
Skyldig moms og afgifter		64.452	54.575
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>64.452</b>	<b>138.482</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>64.452</b>	<b>138.482</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>60.871</b>	<b>168.579</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret