

eBoligSkødet ApS

CVR-nr.: 40928251

Mejsevænget 15
4623 Lille Skensved

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/02/2022

Tina Sølund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden eBoligSkødet ApS
Mejsevænget15
4623Lille Skensved

CVR-nr: 40928251
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 – 31. december 2021 for eBølgSkødet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder - efter min opfattelse - en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har valgt også for det kommende regnskabsår at fravælge revision. Betingelserne for at undlade dette er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ll. Skensved, den 1. februar 2022

Direktion

Tina Graulund Sølund

Ledelsesberetning**Selskabsoplysninger:**

eBoligSkødet ApS
Mejsevænget 15
4623 Ll. Skensved

CVR nr.: 40 92 82 51
Tlf. nr.: 42 91 30 19
Stiftet: 11. november 2019
Hjemsted: Køge Kommune
Regnskabsår: 2. regnskabsår
Periode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Direktion:

Tina Graulund Sølund

Bank:

Nordea
Stensbjergvej 7
4600 Køge

Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse den 7. februar 2022, kl. 15.00.

Ledelsesberetning**Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er primært at yde juridisk bistand inden for fast ejendom og anden juridisk hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 1. januar 2021 – 31. december 2021 udviser et resultat før skat med et overskud på 249.972 kr. Selskabets samlede aktiver udgør 406.193 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet har valgt også for det kommende regnskabsår at fravælge revision. Betingelserne for at undlade dette er opfyldt.

Fremtiden

Selskabet forventer et større overskud i 2022.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takst med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Periodeafgrænsningsposter periodiseres årligt, idet udgifter periodiseres i forbindelse med regnskabsaflæggelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør indtjening i forbindelse med diverse juridiske serviceydelser og rådgivning ydet til blandt andet købere af fast ejendom og sælgere af fast ejendom med flere klienter. Selskabet yder blandt andet køberrådgivning til købere i forbindelse med deres køb af ny ejendom samt sælgerbistand i forbindelse med deres salg af fast ejendom med udarbejdelse af papirerne i forbindelse med salg af ejendommen med mere.

Markedsføring

Markedsføring indeholder markedsføringsudgifter til Google Ads.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder udgifter til administrativ drift af selskabet, kontorartikler og tryksager, ansvarsforsikring, web hotel og domæne, kontingenter til abonnementer med mere.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renteudgifter til selskabets bank.

Skat af årets resultat

Årets beregnede a conto skat er betalt af årets omsætning. Der forventes at skulle betales et mindre beløb i 2022 som 3. rate a contoskat 2021.

Anvendt regnskabspraksis**Balancen****Indskudskapital**

Indskudskapitalen er indbetalt kontant til kurs 100 på stiftelsestidspunktet den 11. november 2019.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indeholder udlæg opkrævet hos klienterne (der endnu ikke er afholdt), der er opkrævet i 2021, men først skal betales i 2022 vedrørende tinglysning med mere. Der er desuden udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår til ansvarsforsikring, web hotel og abonnementer til optimeringsprogrammer til hjemmesiden.

Skyldig skat og udregnet skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat og for betalte à conto skatter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		339.699	216.952
Andre driftsomkostninger		-87.999	-112.239
Resultat af ordinær primær drift		251.700	104.713
Øvrige finansielle omkostninger		-1.729	-679
Ordinært resultat før skat		249.971	104.034
Skat af årets resultat		-45.430	-30.000
Årets resultat		204.541	74.034
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	35.000
Overført resultat		4.541	39.034
I alt		204.541	74.034

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		51.379	
Tilgodehavender i alt		51.379	
Likvide beholdninger		354.814	145.738
Omsætningsaktiver i alt		406.193	145.738
AKTIVER I ALT		406.193	145.738

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		43.575	74.034
Forslag til udbytte		200.000	
Egenkapital i alt		283.575	114.034
Leverandører af varer og tjenesteydelser		103.343	2.745
Skyldig moms og afgifter		19.275	28.959
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		122.618	31.704
Gældsforpligtelser i alt		122.618	31.704
PASSIVER I ALT		406.193	145.738

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte i selskabet udover direktøren.

Vederlag til direktionen

Der er ikke i regnskabsåret udbetalt vederlag til direktionen.

2. Andre driftsomkostninger

Markedsføring og administrationsomkostninger.

3. Øvrige finansielle omkostninger

Bankgebyrer og renter.

4. Likvide beholdninger

Indestående i bank.

5. Registreret kapital mv.

Egenkapital

	1/1 2021	Årets indskud	Forslag til udbetalt udbytte	årets resul- tatfordeling	31/12 2021
Kapital og overskud 2020	79.034	-	-	-	79.034
Overført overskud	-	-	200.000	4.541	204.541
	79.034	-	200.000	4.541	283.575

Indskudskapital

Selskabets indskudskapital udgør 40.000 kr. Indskudskapitalen er fordelt på anparter à 1.000 kr. og multipla heraf.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

6. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Periodeafgrænsningsposter – anden gæld og moms

Periodeafgrænsningsposter indeholder udlæg opkrævet hos klienterne (der endnu ikke er afholdt), der er opkrævet i 2021, men først skal betales i 2022 vedrørende tinglysning med mere. Der er desuden udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår til ansvarsforsikring, web hotel og kontingenter til optimering af hjemmeside.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet eBoligSkødet Holding ApS. Selskabet hæfter derfor i henhold til Selskabslovens regler herom solidarisk for indkomstskatter m.m.