

---

# eBoligSkødet ApS

**CVR-nr.: 40928251**

Mejsevænget 15  
4623 Lille Skensved

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/03/2023**

---

**Tina Graulund Sølund**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** eBoligSkødet ApS  
Mejsevænget 15  
4623 Lille Skensved

CVR-nr.: 40928251  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 – 31. december 2022 for eBoligSkødet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder - efter min opfattelse - en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har valgt også for det kommende regnskabsår at fravælge revision. Betingelserne for at undlade dette er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ll. Skensved, den 23. februar 2023

Direktion

-----  
Tina Graulund Sølund

## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger:

eBoligSkødet ApS

Mejsevænget 15  
4623 Ll. Skensved

CVR nr.: 40 92 82 51  
Tlf. nr.: 42 91 30 19  
Stiftet: 11. november 2019  
Hjemsted: Køge Kommune  
Regnskabsår: 3. regnskabsår  
Periode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

**Direktion:**

Tina Graulund Sølund

**Bank:**

Nordea  
Stensbjergvej 7  
4600 Køge

Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse den 2. marts 2023, kl. 10.00.

**Ledelsesberetning****Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er primært at yde juridisk bistand inden for fast ejendom og anden juridisk hermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet for 1. januar 2022 – 31. december 2022 udviser et resultat før skat med et overskud på 122.675 kr. Selskabets samlede aktiver udgør 237.822 kr.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet har valgt også for det kommende regnskabsår at fravælge revision. Betingelserne for at undlade dette er opfyldt.

**Fremtiden**

Selskabet forventer samme overskud i 2023.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takst med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Periodeafgrænsningsposter periodiseres årligt, idet udgifter periodiseres i forbindelse med regnskabsaflæggelsen.

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen udgør indtjening i forbindelse med diverse juridiske serviceydelser og rådgivning ydet til blandt andet købere af fast ejendom og sælgere af fast ejendom med flere klienter. Selskabet yder blandt andet køberrådgivning til købere i forbindelse med deres køb af ny ejendom samt sælgerbistand i forbindelse med deres salg af fast ejendom med udarbejdelse af papirerne i forbindelse med salg af ejendommen med mere.

**Markedsføring**

Markedsføring indeholder markedsføringsudgifter til Google Ads.

**Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger indeholder udgifter til administrativ drift af selskabet, løn, kontorartikler og tryksager, ansvarsforsikring, web hotel og domæne, kontingenter til abonnemeter med mere.

**Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger indeholder renteudgifter til selskabets bank.

**Skat af årets resultat**

Årets beregnede a conto skat er betalt af årets omsætning.

**Anvendt regnskabspraksis****Balancen****Indskudskapital**

Indskudskapitalen er indbetalt kontant til kurs 100 på stiftelsestidspunktet den 11. november 2019.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indeholder udlæg opkrævet hos klienterne (der endnu ikke er afholdt), der er opkrævet i 2022, men først skal betales i 2023 vedrørende tinglysning med mere. Der er desuden udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår til ansvarsforsikring, løn, web hotel og abonnemeter til optimeringsprogrammer til hjemmesiden.

**Skyldig skat og udregnet skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat og for betalte à conto skatter.



## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>246.549</b>	<b>339.699</b>
Lønninger		-59.716	
Andre omkostninger til social sikring		-852	
Andre driftsomkostninger		-62.114	-87.999
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>123.867</b>	<b>251.700</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-1.191	-1.729
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>122.676</b>	<b>249.971</b>
Skat af årets resultat		-46.184	-45.430
<b>Årets resultat</b>		<b>76.492</b>	<b>204.541</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		75.000	200.000
Overført resultat		1.492	
<b>I alt</b>		<b>76.492</b>	<b>204.541</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.087	51.379
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>9.087</b>	<b>51.379</b>
Likvide beholdninger		228.735	354.814
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>237.822</b>	<b>406.193</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>237.822</b>	<b>406.193</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		45.066	43.575
Forslag til udbytte		75.000	200.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>160.066</b>	<b>283.575</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.428	103.343
Skyldig moms og afgifter		29.328	19.275
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>77.756</b>	<b>122.618</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>77.756</b>	<b>122.618</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>237.822</b>	<b>406.193</b>

## **Noter**

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte i selskabet udover direktøren.

### Vederlag til direktionen

Der er udbetalt en mindre løn i sidste kvartal 2022 til direktøren.

## 2. Andre driftsomkostninger

Markedsføring og administrationsomkostninger.

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

Bankgebyrer og renter.

## 4. Likvide beholdninger

Indestående i bank.

## 5. Registreret kapital mv.

### Egenkapital

	1/1 2022	Årets indskud	Forslag til udbetalt udbytte	årets resul- tatfordeling	31/12 2022
Indskudskapital					40.000
Kapital og overskud 2021	43.575				43.575
Overført overskud			75.000	1.491	76.491
	<b>43.575</b>		<b>75.000</b>	<b>1.491</b>	<b>160.066</b>

### Indskudskapital

Selskabets indskudskapital udgør 40.000 kr. Indskudskapitalen er fordelt på anparter à 1.000 kr. og multipla heraf.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

## 6. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

### Periodeafgrænsningsposter – anden gæld og moms

Periodeafgrænsningsposter indeholder udlæg opkrævet hos klienterne (der endnu ikke er afholdt), der er opkrævet i 2022, men først skal betales i 2023 vedrørende tinglysning med mere. Der er desuden udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår til ansvarsforsikring, løn, web hotel og kontingenter til optimering af hjemmeside.

## **7. Oplysning om eventualforpligtelser**

### **Sambeskatning**

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet eBoligSkødet Holding ApS. Selskabet hæfter derfor i henhold til Selskabslovens regler herom solidarisk for indkomstskatter m.m.