

SAC Leasing Finans 4 A/S
CVR-nr. 28 72 03 51

Årsrapport

2012

Årsrapporten er godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den /



dirigent

Indhold

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	7
Aktiver pr. 31. december 2012	8
Passiver pr. 31. december 2012	9
Noter	10

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for SAC Leasing Finans 4 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 15. maj 2013

Direktion



Stefan Schwærter

Bestyrelse



Kaj Andreasen
formand



Tommy Puck



Michael Otten

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SAC Leasing Finans 4 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SAC Leasing Finans 4 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

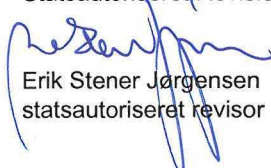
Årsrapporten er aflagt efter realisationsprincipper, idet alle væsentlige aktiviteter i koncernen forventes afviklet i 2013. Den i juni 2011 indgåede interkreditoraftale kan efter 18 måneders forløb begæres opsagt eller genforhandlet af de finansielle kreditorer, men ingen kreditor har indtil nu benyttet sig af denne ret, og selskabets ledelse anser risikoen herfor som meget begrænset, ligesom indvirkningen heraf på de indregnede værdier vurderes at være begrænset, såfremt dette mod forventning måtte ske.

På baggrund af forelagte oplysninger er vi enige i ledelsens vurderinger. Der henvises til note 0 for en nærmere omtale herom.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 15. maj 2013
Pricewaterhousecoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Erik Stener Jørgensen
statsautoriseret revisor


René Poulsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskab	SAC Leasing Finans 4 A/S Centervej 7 4600 Køge
	CVR-nr.: 28 72 03 51
	Hjemsted: Køge
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2012
Bestyrelse	Kaj Andreasen Tommy Puck Michael Otten
Direktion	Stefan Schwærter
Revision	Pricewaterhousecoopers Strandvejen 44 2900 Hellerup Telefon: 39 45 39 45

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

SAC Leasing Finans 4 A/S er et finansieringsselskab for SAC Leasing A/S -koncernen og eneste aktivitet er at finansiere SAC Leasing A/S -koncernen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten i året og fortsat udvikling afspejles direkte i aktiviteten i SAC Leasing A/S og der indgås ikke nye leasingkontrakter, hvorfor aktivitetsniveauet er stærkt faldende.

SAC Leasing-koncernen indgik i juni 2011 en interkreditoraftale med selskabets finansielle kreditorer. Aftalen sikrer, at der er tilstrækkelig likviditet til gennemførelse af driften i aftalens løbetid. Selve aftalen kan efter 18 måneders løbetid begæres genforhandlet eller opsagt af de finansielle kreditorer, men ingen kreditor har indtil nu benyttet sig af denne ret.

Alle væsentlige aktiviteter i koncernen forventes afviklet i 2013, hvorfor selskabets årsrapport er aflagt efter realisationsprincipper.

Ledelsen forventer, at interkreditoraftalen videreføres uden ændringer indtil endelig afvikling af selskabet i 2013.

I henhold til principperne i interkreditoraftalen eftergiver de finansielle kreditorer gæld efter endelig afvikling af aktiviteterne, således at selskabets egenkapital efter gældseftergivelsen bliver positiv og selskabet kan likvideres solvent.

Selskabets aktiekapital er tabt. Selskabets ledelse har i henhold til selskabslovens § 119 redegjort herfor på generalforsamling samt overfor selskabets finansielle kreditorer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Selskabet forventes afviklet i 2013, hvorfor regnskabet aflægges efter realisationsprincipper. Herudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Selskabet er leasinggiver og indregner finansielt leasede aktiver i balancen som et tilgodehavende med et beløb, der svarer til nettoinvesteringen i leasingkontrakten.

Beregnet rente af finansielle leasingkontrakter for perioden er medtaget i posten finansielle indtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder salgsværdien af nye kontrakter samt refinansiering af kontrakter, der er indgået med koncernselskaber.

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb og der foreligger en forpligtende salgsaftale.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Varekøb

Varekøb består af kostprisen for kontrakter som indkøbes til opnåelse af salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion af skatteværdien af det skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Tilgodehavender vedrørende finansielt leasede kontrakter indregnes i balancen til nettoinvesteringen i leasingkontrakten.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning	0	7.287.515
Varekøb	0	-7.287.515
Andre eksterne omkostninger	-42.946	-151.340
Bruttofortjeneste	-42.946	-151.340
1 Andre finansielle indtægter	2.221.849	7.326.342
2 Andre finansielle omkostninger	40.704.974	-131.643.923
Resultat før skat	42.883.877	-124.468.921
3 Skat af årets resultat	0	4.530.759
Årets resultat	42.883.877	-119.938.162
Forslag til resultatdisponering		
Overført til overført resultat	42.883.877	-119.938.162
	42.883.877	-119.938.162

Balance 31. december

Aktiver

Note		2012 kr.	2011 kr.
4	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, leasingkontrakter	0	0
5	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
	Tilgodehavender	0	0
	Likvide beholdninger	0	484.325
	Omsætningsaktiver	0	484.325
	Aktiver	0	484.325

Balance 31. december

Passiver

Note	2012 kr.	2011 kr.
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	-71.945.238	-114.829.115
6 Egenkapital	-71.445.238	-114.329.115
Gæld til pengeinstitutter	71.236.165	114.743.421
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	28.825
Gæld til tilknyttede virksomheder	184.073	41.194
Anden gæld	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	71.445.238	114.813.440
Gældsforpligtelser	71.445.238	114.813.440
Passiver	0	484.325
7 Ejerforhold		

Noter

0 Going concern og interkreditoraftale

Selskabets aktiekapital er tabt. Egenkapitalen udgør således t.kr. -71.445 pr. 31. december 2012.

SAC Leasing-koncernen indgik i juni 2011 en interkreditoraftale med selskabets finansielle kreditorer. Aftalen sikrer, at der er tilstrækkelig likviditet til gennemførelse af driften i aftalens løbetid. Selve aftalen kan efter 18 måneders løbetid begæres genforhandlet eller opsagt af de finansielle kreditorer, men ingen kreditor har indtil nu benyttet sig af denne ret.

Aktiviteterne forventes fuldt afviklet i 2013, hvorfor selskabets årsrapport er aflagt efter realisationsprincipper. Ledelsen forventer, at interkreditoraftalen videreføres uden ændringer indtil endelig afvikling af selskabet i 2013. I henhold til principperne i interkreditoraftalen forventes de finansielle kreditorer, at eftergive den tilbageværende gæld efter endelig afvikling af aktiviteterne, således at selskabets egenkapital efter gældseftergivelsen er positiv og solvent likvidation kan ske.

Der er i sagens natur forbundet usikkerhed med, hvorvidt interkreditoraftalen opsiges, men selskabets ledelse anser risikoen herfor for meget begrænset, ligesom selskabets ledelse anser påvirkning på de indregnede værdier for meget begrænset, såfremt dette mod forventning måtte ske.

	2012	2011
	kr.	kr.
1 Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	2.221.849	7.324.762
Andre finansielle indtægter	0	1.580
	2.221.849	7.326.342
2 Andre finansielle omkostninger		
Hensat til nedskrivning af koncerninterne tilgodehavender	-43.019.510	128.052.011
Andre finansielle omkostninger	2.314.536	3.591.912
	-40.704.974	131.643.923
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	0	-4.530.759
	0	-4.530.759
4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, leasingkontrakter		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, leasingkontrakter	16.920.823	68.124.069
Nedskrivning	-16.920.823	-68.124.069
	0	0

Noter

	2012	2011
	kr.	kr.
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
SAC Leasing A/S	41.832.668	40.162.976
SAC Leasing Afd. 1 A/S	193.311	128.411
SAC Leasing Afd. 2 A/S	6.457.307	5.936.764
SAC Leasing Afd. 3 A/S	3.723.622	3.087.240
SAC Leasing Afd. 7 A/S	1.571.644	808.126
SAC Leasing Afd. 8 A/S	3.587.160	2.328.968
SAC Leasing Afd. 9 A/S	3.598.823	2.585.662
SAC Leasing Afd. 10 A/S	3.529.329	2.131.384
SAC Leasing Afd. 11 A/S	0	159.076
SAC Leasing Afd. 12 A/S	2.574.184	2.085.257
SAC Leasing Afd. 14 A/S	236.802	136.307
SAC Leasing Afd. 13 A/S	806.827	377.771
Nedskrivning, mellemregninger	-68.111.677	-59.927.942
	0	0
6 Egenkapital		
Egenkapital primo	-114.329.115	5.609.047
Årets resultat	42.883.877	-119.938.162
Egenkapital ultimo	-71.445.238	-114.329.115
Egenkapitalen specificeres således:		
Aktiekapital primo	500.000	500.000
Aktiekapital ultimo	500.000	500.000
Overført resultat primo	-114.829.115	5.109.047
Overført fra resultatdisponering	42.883.877	-119.938.162
Overført resultat ultimo	-71.945.238	-114.829.115
Egenkapital ultimo	-71.445.238	-114.329.115

Selskabskapitalen består af 100 aktier á nominelt kr. 5.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

7 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

SAC Leasing A/S
Centevej 7
4600 Køge

SAC Leasing A/S udarbejder koncernregnskab, hvori selskabet indgår som en dattervirksomhed.