
BUSINESS FACTORY HOLDING ApS

CVR-nr.: 27580351

Holbergsgade 17 1 th
1057 København K

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/01/2024

Søren Westergaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BUSINESS FACTORY HOLDING ApS
Holbergsgade 17 1 th
1057 København K

CVR-nr.: 27580351
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Revisor CENTRUM REVISION Registrerede revisorer

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Business Factory Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 10/01/2024

Direktion

Søren Westergaard Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Business Factory Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Business Factory Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse samt noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glumsø, den 10/01/2024

CENTRUM REVISION Registrerede revisorer
CVR-nr.: 14548599
Henrik Søeborg, mne3024
Registreret revisor C.M.A.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået i holdingvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har ikke budt på væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Koncernens resultat er påvirket af indregning af ekstraordinært skattekrav hos datterselskab vedr. tidligere år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Under henvisning til årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelser udarbejdes ikke koncernregnskab. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere regnskabsår.

Af regnskabsprincipper skal følgende væsentlige nævnes:

Resultatopgørelse

Periodisering

Indtægter og omkostninger periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Indtægter af kapitalandele omfatter både tilknyttede selskaber og associerede selskaber, samt gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres også interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Selskabsskat

Skat af årets resultat indregnes med den skat der forventes pålagt selskabet af den beregnede skattepligtige indkomst, samt med den skat der hviler på selskabets aktiver, såfremt disse realiseres til den bogførte værdi. Endvidere indregnes tillæg og godtgørelser afledt af acontoskatteordningen.

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til anskaffelsesværdi eller kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger.

Målingen af kapitalinteresser i tilknyttede og associerede selskaber baseres på indre værdi. Resultat og værdiregulering af kapitalinteresser bindes på særlig reserve for opskrivning til indre værdi under egenkapitalen.

Eventuel negativ indre værdi af kapitalinteresse indregnes som hensættelse, såfremt selskabet hæfter for eller på anden måde har stillet sikkerhed for kapitalinteressens forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af hensættelser til tab, opgjort på baggrund af en individuel vurdering. Fordringer forventes ikke at indebære tab.

Gældforpligtelser

Selskabets gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede samt variabelt forrentede gældsforhold normalt svarer til den nominelle restgæld.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser, herunder pantsætninger, kontraktlige forpligtelser og kationer anføres i noterne. I det omfang forpligtelserne bliver aktuelle, indregnes de under passiver som gældsforpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

| | Note | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. |
|--|------|-----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 0 | 0 |
| Personaleomkostninger | | | 0 |
| Andre driftsomkostninger | | -81.251 | 3.124 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -81.251 | 3.124 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | -333.058 | -151.359 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 292.111 | 196.064 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -226 | -429 |
| Ordinært resultat før skat | | -122.424 | 47.400 |
| Skat af årets resultat | 1 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -122.424 | 47.400 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 120.000 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 292.111 | -154.359 |
| Overført resultat | | -534.535 | 201.759 |
| I alt | | -122.424 | 47.400 |

Balance 30. juni 2023

Aktiver

| | Note | 2022/23 | 2021/22 |
|--|----------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 1.809.685 | 1.517.574 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 2 | 1.809.685 | 1.517.574 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.809.685 | 1.517.574 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 2.425.781 | 1.756.149 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 2.496.626 | 2.800.626 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 30.397 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 12.500 |
| Tilgodehavender i alt | | 4.922.407 | 4.599.672 |
| Likvide beholdninger | | 77.073 | 55.799 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 4.999.480 | 4.655.471 |
| AKTIVER I ALT | | 6.809.165 | 6.173.045 |

Balance 30. juni 2023

Passiver

| | Note | 2022/23 | 2021/22 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 1.705.783 | 1.413.672 |
| Overført resultat | | 2.849.971 | 3.384.506 |
| Forslag til udbytte | | 120.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 4.800.754 | 4.923.178 |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 1.477.897 | 1.144.839 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 1.477.897 | 1.144.839 |
| Skyldig selskabsskat | | 404.235 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 126.279 | 105.028 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 530.514 | 105.028 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 530.514 | 105.028 |
| PASSIVER I ALT | | 6.809.165 | 6.173.045 |

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

| | Registreret kapital mv. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------|-------------------------|--|-------------------|---|-----------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 125.000 | 1.413.672 | 3.384.506 | 0 | 4.923.178 |
| Betalt udbytte | | | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 292.111 | -534.535 | 120.000 | -122.424 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 1.705.783 | 2.849.971 | 120.000 | 4.800.754 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. | Kapitalandele i associerede virksomheder kr. |
|---|---|---|
| Kostpris primo | 133250 | 103902 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Afgang | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 133250 | 103902 |
| Nettoopskrivninger primo | -133250 | 1413672 |
| Andel i årets resultat | -333058 | 274111 |
| Anden værdiregulering | 0 | 18000 |
| Regulering af forpligtelse vedr. kapitalinteresse | 333058 | 0 |
| Nettoopskrivninger ultimo | -133250 | 1705783 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 | 1809685 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|----------------------------|-----------|-------------|----------------|
| Granidan ApS, København | 100% | -1144839 | -151359 |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-------------------------------|-----------|-------------|----------------|
| 1803 Ejendomme ApS, København | 48,80% | 1042341 | 115053 |
| SK København ApS, København | 48,75% | 767344 | 177058 |

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2022/23 |
|------------------------------|---------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |