

---

# BUSINESS FACTORY HOLDING ApS

**CVR-nr.: 27580351**

Holbergsgade 17 1 th  
1057 København K

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/01/2026**

---

**Søren Westergaard**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BUSINESS FACTORY HOLDING ApS  
Holbergsgade 17 1 th  
1057 København K

CVR-nr.: 27580351  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

**Revisor** CENTRUM REVISION Registrerede revisorer

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Business Factory Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 15/01/2026

## Direktion

Søren Westergaard Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Business Factory Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Business Factory Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse samt noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glumsø, den 15/01/2026

CENTRUM REVISION Registrerede revisorer  
CVR-nr.: 14548599  
Henrik Søeborg, mne3024  
Registreret revisor C.M.A.

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået i holdingvirksomhed.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret har ikke budt på væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Under henvisning til årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelser udarbejdes ikke koncernregnskab. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere regnskabsår.

Af regnskabsprincipper skal følgende væsentlige nævnes:

### Resultatopgørelse

#### Periodisering

Indtægter og omkostninger periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Indtægter af kapitalandele omfatter både tilknyttede selskaber og associerede selskaber, samt gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres også interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

#### Selskabsskat

Skat af årets resultat indregnes med den skat der forventes pålagt selskabet af den beregnede skattepligtige indkomst, samt med den skat der hviler på selskabets aktiver, såfremt disse realiseres til den bogførte værdi. Endvidere indregnes tillæg og godtgørelser afledt af acontoskatteordningen.

### Balance

#### Anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til anskaffelsesværdi eller kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger.

Målingen af kapitalinteresser i tilknyttede og associerede selskaber baseres på indre værdi. Resultat og værdiregulering af kapitalinteresser bindes på særlig reserve for opskrivning til indre værdi under egenkapitalen.

Eventuel negativ indre værdi af kapitalinteresse indregnes som hensættelse, såfremt selskabet hæfter for eller på anden måde har stillet sikkerhed for kapitalinteressens forpligtelser.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af hensættelser til tab, opgjort på baggrund af en individuel vurdering. Fordringer forventes ikke at indebære tab.

#### Gældforpligtelser

Selskabets gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede samt variabelt forrentede gældsforhold normalt svarer til den nominelle restgæld.

#### Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser, herunder pantsætninger, kontraktlige forpligtelser og kationer anføres i noterne. I det omfang forpligtelserne bliver aktuelle, indregnes de under passiver som gældsforpligtelser.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger		0	0
Andre driftsomkostninger		-4.075	-2.220
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-4.075</b>	<b>-2.220</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		61.782	295.855
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		67.968	746.239
Andre finansielle indtægter		97	5
Øvrige finansielle omkostninger		-19.002	-65.407
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>106.770</b>	<b>974.472</b>
Skat af årets resultat	1	-342	0
<b>Årets resultat</b>		<b>106.428</b>	<b>974.472</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		130.000	120.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		67.968	746.239
Overført resultat		-91.540	108.233
<b>I alt</b>		<b>106.428</b>	<b>974.472</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.623.892	2.555.924
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>2.623.892</b>	<b>2.555.924</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.623.892</b>	<b>2.555.924</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.125.781	2.835.781
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.367.626	1.896.626
Andre tilgodehavender		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.493.407</b>	<b>4.732.407</b>
Likvide beholdninger		252	48.662
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.493.659</b>	<b>4.781.069</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.117.551</b>	<b>7.336.993</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.519.990	2.452.022
Overført resultat		2.866.664	2.958.204
Forslag til udbytte		130.000	120.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.641.654</b>	<b>5.655.226</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.120.260	1.182.042
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.120.260</b>	<b>1.182.042</b>
Skyldig selskabsskat		310.346	342.746
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		45.291	156.979
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>355.637</b>	<b>499.725</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>355.637</b>	<b>499.725</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.117.551</b>	<b>7.336.993</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	2.452.022	2.958.204	120.000	5.655.226
Betalt udbytte				-120.000	-120.000
Årets resultat		67.968	-91.540	130.000	106.428
Egenkapital, ultimo	125.000	2.519.990	2.866.664	130.000	5.641.654

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	342	0
	<b>342</b>	<b>0</b>

### 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	133250	103902
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>133250</b>	<b>103902</b>
Nettoopskrivninger primo	-133250	2452022
Andel i årets resultat	61782	60408
Anden værdiregulering	0	7560
Regulering af forpligtelse vedr. kapitalinteresse	-61782	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-133250</b>	<b>2519990</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2623892</b>

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Granidan ApS, København	100%	-1.120.260	61.782

#### Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
1803 Ejendomme ApS, København	48,80%	1.652.083	-11.346
SK København ApS, København	48,75%	971.809	71.754

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	0