

BUSINESS FACTORY HOLDING ApS

CVR-nr.: 27580351

Holbergsgade 17 1 th
1057 København K

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/12/2021

Søren Westergaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BUSINESS FACTORY HOLDING ApS
Holbergsgade 17 1 th
1057 København K

CVR-nr: 27580351
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Revisor CENTRUM REVISION Registrerede revisorer

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Business Factory Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 21/12/2021

Direktion

Søren Westergaard Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Business Factory Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Business Factory Holding ApS for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glumsø, 21/12/2021

Henrik Søeborg , mne3024
Registreret revisor C.M.A.
CENTRUM REVISION Registrerede revisorer
CVR: 14548599

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået i holdingvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har ikke budt på væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Under henvisning til årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelser udarbejdes ikke koncernregnskab. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere regnskabsår.

Af regnskabsprincipper skal følgende væsentlige nævnes:

Resultatopgørelse

Periodisering

Indtægter og omkostninger periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Indtægter af kapitalandele omfatter både tilknyttede selskaber og associerede selskaber, samt gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres også interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Selskabsskat

Skat af årets resultat indregnes med den skat der forventes pålagt selskabet af den beregnede skattepligtige indkomst, samt med den skat der hviler på selskabets aktiver, såfremt disse realiseres til den bogførte værdi. Endvidere indregnes tillæg og godtgørelser afledt af acontoskatteordningen.

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til anskaffelsesværdi eller kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger.

Målingen af kapitalinteresser i tilknyttede og associerede selskaber baseres på indre værdi. Resultat og værdiregulering af kapitalinteresser bindes på særlig reserve for opskrivning til indre værdi under egenkapitalen.

Eventuel negativ indre værdi af kapitalinteresse indregnes som hensættelse, såfremt selskabet hæfter for eller på anden måde har stillet sikkerhed for kapitalinteressens forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af hensættelser til tab, opgjort på baggrund af en individuel vurdering. Fordringer forventes ikke at indebære tab.

Gældsforpligtelser

Selskabets gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede samt variabelt forrentede gældsforhold normalt svarer til den nominelle restgæld.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser, herunder pantsætninger, kontraktlige forpligtelser og kautioner anføres i noterne. I det omfang forpligtelserne bliver aktuelle, indregnes de under passiver som gældsforpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	0
Personaleomkostninger		0	0
Andre driftsomkostninger		-156.625	-8.456
Resultat af ordinær primær drift		-156.625	-8.456
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		162.349	-329.672
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-46.150	147.993
Øvrige finansielle omkostninger		-901	-935
Ordinært resultat før skat		-41.327	-191.070
Skat af årets resultat	1	45.782	0
Årets resultat		4.455	-191.070
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-46.150	147.993
Overført resultat		50.605	-339.063
I alt		4.455	-191.070

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.321.510	1.367.660
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	1.321.510	1.367.660
Anlægsaktiver i alt		1.321.510	1.367.660
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.581.775	4.549.775
Tilgodehavende skat		30.397	0
Andre tilgodehavender		12.500	12.500
Tilgodehavender i alt		4.624.672	4.562.275
Likvide beholdninger		31.229	128.631
Omsætningsaktiver i alt		4.655.901	4.690.906
AKTIVER I ALT		5.977.411	6.058.566

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.217.608	1.263.758
Overført resultat		3.533.170	3.482.565
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		4.875.778	4.871.323
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		993.480	1.155.829
Hensatte forpligtelser i alt		993.480	1.155.829
Skyldig selskabsskat		0	15.385
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		108.153	16.029
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		108.153	31.414
Gældsforpligtelser i alt		108.153	31.414
PASSIVER I ALT		5.977.411	6.058.566

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.263.758	3.482.565	0	4.871.323
Betalt udbytte				0	0
Årets resultat		-46.150	50.605		4.455
Egenkapital, ultimo	125.000	1.217.608	3.533.170	0	4.875.778

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	0	0
Koncernskat i kapitalinteresse (indtægt)	-45782	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-45782	0

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	133250	103902
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	133250	103902
Nettoopskrivninger primo	-133250	1263758
Andel i årets resultat	162349	-64150
Anden værdiregulering	0	18000
Regulering af forpligtelse vedr. kapitalinteresse	-162349	0
Nettoopskrivninger ultimo	-133250	1217608
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	1321510

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Granidan ApS, København	100%	-993480	162349

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
1803 Ejendomme ApS, København	48,80%	998430	136720
SK København ApS, København	48,75%	323080	-200870

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabets datterselskab har en verserende skattesag, som i tilfælde af en for kapitalinteressen ugunstig afgørelse, vil udløse en efterbeskatning på ca. tkr. 400. Som følge af sambeskatning, kan det få indflydelse på koncernens samlede beskatning.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0