

# **JØRGENSEN EJENDOMME HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 29171351**

Nordre Strandvej 157A  
3140 Ålsgårde

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2022**

---

**Thomas Max Jørgensen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JØRGENSEN EJENDOMME HOLDING ApS  
Nordre Strandvej 157A  
3140 Ålgårde

CVR-nr: 29171351  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for JØRGENSEN EJENDOMME HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ålsgårde , den 25/05/2022

## **Direktion**

Thomas Max Jørgensen

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets årsrapport, der omfatter resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2021 og balance pr. 31. december 2021 med tilhørende noter, udviser et underskud på kr. 65.544, og balancen en egenkapital på kr. 795.191.

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – RESULTATOPGØRELSE

Der er ikke foretaget ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Ved aflæggelsen af årsrapporten er anvendt følgende regnskabspraksis.

#### Generelle forhold

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede pr. 31. december 2021 (balancedagen).

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter om -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

#### Generelle forhold:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

**Materielle anlægsaktiver:**

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandel i datterselskab måles til indre værdi. Datterselskabets driftsresultat indregnes i moderselskabets resultatopgørelse, og datterselskabet indregnes i balancen til den regnskabsmæssige indre værdi.

Kapitalandel i associeret selskab måles til indre værdi. Det associerede selskabs driftsresultat indregnes i moderselskabets resultatopgørelse, og det associerede selskab måles i balancen til den regnskabsmæssige indre værdi.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med andre selskaber i koncernen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skattekrav under sambeskatningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres (netto realisationsværdi). Udskudt skat indregnes i årsrapporten med 22 %.

Selskabsskat indregnes med 22 % af den skattepligtige indkomst. Selskabsskatten indregnes i resultatopgørelsen og hensættes som gældsforpligtelse i balancen. Skattetillæg som følge af senere betaling af selskabsskatten indregnes som finansiel omkostning det år, kreditten vedrører.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE**

**Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-8.750</b>	<b>-4.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-8.750</b>	<b>-4.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-55.458	451.507
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		15.451	21.853
Andre finansielle indtægter		0	12
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-20.755	-17.929
Andre finansielle omkostninger		-7.215	-15.129
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-76.727</b>	<b>436.314</b>
Skat af årets resultat	1	11.183	3.345
<b>Årets resultat</b>		<b>-65.544</b>	<b>439.659</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-55.458	451.507
Overført resultat		-10.086	-11.848
<b>I alt</b>		<b>-65.544</b>	<b>439.659</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		876.255	921.745
Kapitalandele i associerede virksomheder		197.823	207.791
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>1.074.078</b>	<b>1.129.536</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.074.078</b>	<b>1.129.536</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		183.058	385.494
Udsudte skatteaktiver		4.519	0
Tilgodehavende skat		8.000	16.604
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>195.577</b>	<b>402.098</b>
Likvide beholdninger		66.410	14.750
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>261.987</b>	<b>416.848</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.336.065</b>	<b>1.546.384</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		799.078	854.536
Overført resultat		-128.887	-118.801
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>795.191</b>	<b>860.735</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	6.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		365.684	519.654
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		166.440	159.995
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>540.874</b>	<b>685.649</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>540.874</b>	<b>685.649</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.336.065</b>	<b>1.546.384</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	854.536	-118.801	860.735
Årets resultat	0	-55.458	-10.086	-65.544
Egenkapital, ultimo	125.000	799.078	-128.887	795.191

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	0	-3.345
Ændring af udskudt skat	-4.519	6.054
Regulering vedrørende tidligere år	-6.664	-6.054
	<u>-11.183</u>	<u>-3.345</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	250.000	25.000
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>25.000</b>
Nettoopskrivninger primo	671.745	182.791
Andel i årets resultat jf. note	-45.490	-9.968
Udloddet udbytte	-0	-0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>626.255</b>	<b>172.823</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>876.255</b>	<b>197.823</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
T J Ejendomme ApS, Ålsgårde	100%	1.182.551	52.228
Emmis ApS, Ålsgårde	100%	-306.296	-97.717

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Ejendomsselskabet Timas ApS, Ålsgårde	50%	197.823	-9.968

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0