
JØRGENSEN EJENDOMME HOLDING ApS

CVR-nr.: 29171351

Nordre Strandvej 157A
3140 Ålsgårde

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2023

Thomas Max Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JØRGENSEN EJENDOMME HOLDING ApS
Nordre Strandvej 157A
3140 Ålgårde

CVR-nr.: 29171351
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for JØRGENSEN EJENDOMME HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ålsgårde, den 06/06/2023

Direktion

Thomas Max Jørgensen

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets årsrapport, der omfatter resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2022 og balance pr. 31. december 2022 med tilhørende noter, udviser et underskud på kr. 447.395, og balancen en egenkapital på kr. 347.796.

Ledelsen betragter årets resultat som ikke tilfredsstillende, men som forventet.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – RESULTATOPGØRELSE

Der er ikke foretaget ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Ved aflæggelsen af årsrapporten er anvendt følgende regnskabspraksis.

Generelle forhold

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede pr. 31. december 2022 (balancedagen).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter om -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

Generelle forhold:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Materielle anlægsaktiver:

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandel i datterselskab måles til indre værdi. Datterselskabets driftsresultat indregnes i moderselskabets resultatopgørelse, og datterselskabet indregnes i balancen til den regnskabsmæssige indre værdi.

Kapitalandel i associeret selskab måles til indre værdi. Det associerede selskabs driftsresultat indregnes i moderselskabets resultatopgørelse, og det associerede selskab måles i balancen til den regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med andre selskaber i koncernen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skattekrav under sambeskatningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte

skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres (nettorealisationsværdi). Udskudt skat indregnes i årsrapporten med 22 %.

Selskabsskat indregnes med 22 % af den skattepligtige indkomst. Selskabsskatten indregnes i resultatopgørelsen og hensættes som gældsforpligtelse i balancen. Skattetillæg som følge af senere betaling af selskabsskatten indregnes som finansiel omkostning det år, kreditten vedrører.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-8.134	-8.750
Resultat af ordinær primær drift		-8.134	-8.750
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-427.275	-45.490
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-3.862	-9.968
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		7.063	15.451
Andre finansielle indtægter		16	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-12.194	-20.755
Andre finansielle omkostninger		-7.599	-7.215
Ordinært resultat før skat		-451.985	-76.727
Skat af årets resultat	1	4.590	11.183
Årets resultat		-447.395	-65.544
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-431.137	-55.458
Overført resultat		-16.258	-10.086
I alt		-447.395	-65.544

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		448.980	876.255
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	197.823
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	448.980	1.074.078
Anlægsaktiver i alt		448.980	1.074.078
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		183.641	183.058
Udskidte skatteaktiver		9.109	4.519
Tilgodehavende skat		2.000	8.000
Tilgodehavender i alt		194.750	195.577
Likvide beholdninger		99.495	66.410
Omsætningsaktiver i alt		294.245	261.987
AKTIVER I ALT		743.225	1.336.065

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		198.980	799.078
Overført resultat		23.816	-128.887
Egenkapital i alt		347.796	795.191
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	8.750
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		214.879	365.684
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		173.050	166.440
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		395.429	540.874
Gældsforpligtelser i alt		395.429	540.874
PASSIVER I ALT		743.225	1.336.065

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	799.078	-128.887	795.191
Årets resultat	0	-600.098	152.703	-447.395
Egenkapital, ultimo	125.000	198.980	23.816	347.796

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-4.590	-4.519
Regulering vedrørende tidligere år	0	-6.664
	<u>-4.590</u>	<u>-11.183</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	250.000	25.000
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-25.000
Kostpris ultimo	250.000	0
Nettoopskrivninger primo	626.255	172.823
Andel i årets resultat jf. note	-427.275	-3.862
Udloddet udbytte	-0	-168.961
Nettoopskrivninger ultimo	198.980	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	876.255	197.823
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
T J Ejendomme ApS, Ålsgårde	100%	762.992	-405.559
Emmis ApS, Ålsgårde	100%	-328.012	-21.716

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Timas ApS, Ålsgårde, Likvideret i 2022			

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0