

Ejendomsselskabet RR ApS

Dalvangen 21, 8270 Højbjerg

CVR-nr. 36 39 33 51

Årsrapport

30. september 2014 - 30. september 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. april 2016.

Rolf Nordentoft
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 30. september 2014 - 30. september 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 30. september 2014 - 30. september 2015 for Ejendomsselskabet RR ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de tilpasninger som følge af at ejendommen forventes afstået og selskabet forventes likvideret.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30. september 2014 - 30. september 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 16. marts 2016

Direktion

Erik Rolf Nordentoft Larsen

Rasmus Stokholm

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet RR ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet RR ApS for regnskabsåret 30. september 2014 - 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30. september 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold, henviser vi til ledelsens omtale af usikkerheder i note 2, hvori ledelsen har omtalt de usikkerheder, der knytter sig til selskabets fortsatte drift.

Uden at tage forbehold, henleder vi opmærksomheden på, at selskabets ejendom forventes afhændet, og selskabet herefter forventes opløses som beskrevet under anvendt regnskabspraksis.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi oplyse, at selskabet i strid med årsregnskabsloven ikke har udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Aarhus, den 16. marts 2016

AP | Statsautoriserede Revisorer P/S

CVR-nr. 34 88 49 35

Peter Vinstrup Henriksen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet RR ApS Dalvangen 21 8270 Højbjerg
	CVR-nr.: 36 39 33 51
	Regnskabsår: 30. september 2014 - 30. september 2015
Direktion	Erik Rolf Nordentoft Larsen Rasmus Stokholm
Revision	AP Statsautoriserede Revisorer P/S Olof Palmes Allé 25 A, 1. 8200 Aarhus N
Modervirksomhed	Rolf Nordentoft Holding ApS, 50% Rasmus Stokholm Holding ApS, 50%

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet RR ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed, med de tilpasninger som følge af at ejendommen forventes afstået og selskabet efterfølgende opløses.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 30. september - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015</u>
Bruttotab	-12.369
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-29.460</u>
Driftsresultat	-41.829
Andre finansielle indtægter	7
4 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-176.471</u>
Resultat før skat	-218.293
Skat af årets resultat	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-218.293</u>
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	<u>-218.293</u>
Disponeret i alt	<u>-218.293</u>

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>		<u>30/9 2015</u>
Anlægsaktiver		
5	Grunde og bygninger	<u>2.018.679</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.018.679</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.018.679</u>
	Aktiver i alt	<u>2.018.679</u>

Balance

Passiver		
<u>Note</u>		<u>30/9 2015</u>
Egenkapital		
6	Virksomhedskapital	50.000
7	Overført resultat	<u>-218.293</u>
	Egenkapital i alt	<u>-168.293</u>
 Gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitutter	2.176.972
	Anden gæld	<u>10.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.186.972</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.186.972</u>
	Passiver i alt	<u>2.018.679</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejendommen beliggende Frederiksgade 41, 8000 Aarhus C samt dermed beslægtet virksomhed.

2. Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at det lykkedes selskabet at afstå ejendommen samt at de nuværende kreditfaciliteter opretholdes indtil ejendommen er afstået. Ledelsen vurderer, at ejendommen vil blive afhændet i regnskabsåret 2015/16.

3. Usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabet har tabt mere end 50 pct. af sin egenkapital. Det er ledelsens vurdering, at denne vil blive reetableret i forbindelse med afståelse af ejendommen.

4. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	176.471
	<u>176.471</u>

5. Grunde og bygninger

Kostpris primo	0
Tilgang i årets løb	2.048.139
Afgang i årets løb	0
Kostpris ultimo	<u>2.048.139</u>
Af- og nedskrivninger primo	0
Årets afskrivninger	-29.460
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-29.460</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.018.679</u>

6. Virksomhedskapital

Kontant kapitalstiftelse	50.000
	<u>50.000</u>

Noter

30/9 2015

7. Overført resultat

Årets overførte underskud

-218.293

-218.293

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 2.177 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 2.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Grunde og bygninger

2.016 t.kr.