

# LURIFAX INVEST ApS

Elbækvej 14  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/02/2021**

---

**Jakob Nyborg**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LURIFAX INVEST ApS  
Elbækvej 14  
8240 Risskov  
e-mailadresse: jnyborg@email.dk  
CVR-nr: 24258351  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for LURIFAX INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 12/02/2021

### **Direktion**

Jakob Nyborg

# Ledelsesberetning

## Årsberetning

Årets resultat efter skat udgør 524.938 kr., der er påvirket af negative kursreguleringer og kurstab på virksomhedsobligationer.

Af årets resultat foreslås 120.000 kr udloddet til anpartshaveren, mens resten foreslås henlagt til overført overskud.

Direktionen er ikke bekendt med begivenheder efter regnskabsårets udløb, der væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling pr. 31.december 2020.

Resultatet før skat for 2021 vil blive et overskud i niveauet 1 mio kr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra foregående år.

Kapitalandele i kommanditselskaber m.v. er værdiansat til anskaffelsessum med fradrag af eventuel nedskrivning. Den bogførte værdi vurderes at svare til en forsigtig skønnet markedsværdi. I resultatopgørelsen indtægtsføres gevinster/tab ved salg af kapitalandele samt kontante udlodninger fra kapitalandele.

Tilgodehavender er værdiansat til kostpris med fradrag af eventuel nedskrivning.

Aktier og virksomhedsobligationer i børsnoterede selskaber er værdiansat til markedsværdi og kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige værdipapirer er værdiansat til markedsværdi på balancetidspunktet og kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen.

Aktuel skat er omkostningsført med den skat, der påhviler årets resultat. Eventuelle reguleringer af aktuel skat vedrørende tidligere år er indregnet i resultatopgørelsen.

Udskudt skat hensættes i balancen med 22% og årets regulering indregnes i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		0	
Eksterne omkostninger		-9.396	-26.810
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-9.396</b>	<b>-26.810</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-9.396</b>	<b>-26.810</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		458.058	2.897.579
Andre finansielle indtægter		95.712	848.053
Andre finansielle omkostninger		-20.393	-44.506
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>523.981</b>	<b>3.674.316</b>
Skat af årets resultat	1	957	-906.694
<b>Årets resultat</b>		<b>524.938</b>	<b>2.767.622</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		120.000	120.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	0
Overført resultat		404.938	2.647.622
<b>I alt</b>		<b>524.938</b>	<b>2.767.622</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.382.306	6.087.069
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>10.382.306</b>	<b>6.087.069</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.382.306</b>	<b>6.087.069</b>
Tilgodehavende skat		200.000	
Andre tilgodehavender		8.066.741	9.542.358
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>8.266.741</b>	<b>9.542.358</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.085.061	14.750.803
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>11.085.061</b>	<b>14.750.803</b>
Likvide beholdninger		3.311.843	2.863.256
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>22.663.645</b>	<b>27.156.417</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>33.045.951</b>	<b>33.243.486</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	3	500.000	500.000
Overført resultat		32.276.751	31.871.813
Forslag til udbytte		120.000	120.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>32.896.751</b>	<b>32.491.813</b>
Hensættelse til udskudt skat		60.000	60.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>60.000</b>	<b>60.000</b>
Skyldig selskabsskat		0	600.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		89.200	91.673
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>89.200</b>	<b>691.673</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>89.200</b>	<b>691.673</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>33.045.951</b>	<b>33.243.486</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	31.871.813	120.000	32.491.813
Betalt udbytte			-120.000	-120.000
Årets resultat		404.938	120.000	524.938
Egenkapital, ultimo	500.000	32.276.751	120.000	32.896.751

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	840.000	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	66.694	-957
	<u>906.694</u>	<u>-957</u>

### 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i kommanditselskaber m.v. virksomheder kr.
Kostpris primo	6087069
Tilgang	4600000
Afgang	-304763
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>10382306</u></b>
Nettoopskrivninger primo	0
Årets regulering	0
Årets afgang	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>10382306</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b><u>0</u></b>

### 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1 anpart a 500.000 kr og anparten er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	NEJ
Anpartskapital 01.01.2020	500000
Tilgang , kapitaludvidelse	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b><u>500000</u></b>

#### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Som følge af universalsuccession ved den i 2018 gennemførte grenspaltning, hvorved landbrugene og udvalgte børsnoterede værdipapirer blev udspaltet i Purhøj Landbrug Aps, hæfter selskabet subsidiært og solidarisk for forpligtelser (indregne og ikke-indregnede) i Purhøj Landbrug Aps, som bestod på tidspunktet for spaltningens offentliggørelse.

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabets har i 2020 haft ansat en direktør, der ikke har modtaget vederlag.