
Hornbæk ApS

CVR-nr.: 41358351

Bellahøjvej 34A 4 tv
2700 Brønshøj

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/05/2023

Tina Hornbæk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Hornbæk ApS
Bellahøjvej 34A 4 tv
2700 Brønshøj

CVR-nr.: 41358351
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Hornbæk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 20/04/2023

Direktion

Tina Hornbæk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Investering i ejendomme til udlejning. Primært formål er pensionsopparing i virksomheden.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for nogenlunde tilfredsstillende, da udlejningen fortsat har være begrænset af corona.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		15.273	-32.938
Ejendomsomkostninger		-21.198	47.923
Administrationsomkostninger		-8.870	2.539
Bruttoresultat		-14.795	17.524
Resultat af ordinær primær drift		-14.795	17.524
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.514	-23.693
Andre finansielle omkostninger		-15.469	
Ordinært resultat før skat		-28.750	-6.169
Skat af årets resultat		0	1.052
Årets resultat		-28.750	-5.117
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-28.750	
I alt		-28.750	-5.117

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		177.720	177.720
Materielle anlægsaktiver i alt		177.720	177.720
Andre værdipapirer og kapitalandele		112.381	157.729
Finansielle anlægsaktiver i alt		112.381	157.729
Anlægsaktiver i alt		290.101	335.449
Tilgodehavende skat		638	306
Tilgodehavender i alt		638	306
Likvide beholdninger		39.105	8.645
Omsætningsaktiver i alt		39.743	8.951
AKTIVER I ALT		329.844	344.400

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		-4.851	23.899
Egenkapital i alt		295.149	323.899
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		35.317	18.424
Langfristede gældsforpligtelser i alt		35.317	18.424
Skyldig selskabsskat		-622	2.077
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		-622	2.077
Gældsforpligtelser i alt		34.695	20.501
PASSIVER I ALT		329.844	344.400

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret