

---

# EJENDOMSSELSKABET GIVE MIDTBY ApS

**CVR-nr.: 36540451**

Gludvej 38  
7130 Juelsminde

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/02/2024**

---

**Erik Skou**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET GIVE MIDTBY ApS  
Gludvej 38  
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 36540451  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet 2023 for EJENDOMSSELSKABET GIVE MIDTBY ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Juelsminde, den 26/02/2024

### Direktion

Knud Skou

Erik Skou

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i enten direkte eller gennem andre selskaber, som ejendomsselskab, at foretage investering i fast ejendom og lignende samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. -218.151, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balance-sum på kr. 1.602.593, og en egenkapital på kr. 1.478.593.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling:

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis:

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, der indregnes efter faktureringsprincippet, samt salg af ejendomme. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

Driftsomkostninger

Indeholder regnskabsposter der direkte vedrører ejendommens drift og som derved direkte kan henføres til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis:

Balancen:

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan

omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalsposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-218.375</b>	<b>-25.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-218.375</b>	<b>-25.000</b>
Andre finansielle indtægter		226	
Øvrige finansielle omkostninger		-2	-6.631
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-218.151</b>	<b>-31.631</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-218.151</b>	<b>-31.631</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		244.000	235.600
Overført resultat		-462.151	267.231
<b>I alt</b>		<b>-218.151</b>	<b>-31.631</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavende skat		0	32.000
Andre tilgodehavender		1.537.750	1.783.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.537.750</b>	<b>1.815.000</b>
Likvide beholdninger		64.843	140.140
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.602.593</b>	<b>1.955.140</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.602.593</b>	<b>1.955.140</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	50.000	50.000
Overført resultat		1.184.593	1.646.744
Forslag til udbytte		244.000	235.600
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.478.593</b>	<b>1.932.344</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		124.000	22.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	296
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>124.000</b>	<b>22.796</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>124.000</b>	<b>22.796</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.602.593</b>	<b>1.955.140</b>

## Noter

### 1. Registreret kapital mv.

Note 2: Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	50.000	1.646.744	235.600	1.932.344
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	-235.600	-235.600
Forslag til årets resultatdisponering	0	-462.151	244.000	-218.151
	50.000	1.184.593	244.000	1.478.593

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 3: Eventualforpligtelser  
Der er ingen eventualforpligtelser pr.  
statusdagen.

### 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Note 4: Sikkerhedsstillelser og pantsætninger  
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte			<b>2023</b>
			2

		2023	2022
Note 1:	Medarbejderforhold		
	Gennemsnitligt antal		
	beskæftigede	2	2

Selskabets ansatte vedrører direktionen, som ikke modtager vederlag