

---

# Lovely Homes ApS

**CVR-nr.: 42321451**

Lille Strandvej 8, 1 th  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/07/2023**

---

**Jeanette Urneholt**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Lovely Homes ApS  
Lille Strandvej 8, 1 th  
2900 Hellerup  
Telefonnummer: 60439644  
CVR-nr.: 42321451  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Revisor** Revico, statsautoriseret revisor v/Poul Mahrt  
Rathsacksvej 4  
1862 Frederiksberg C  
DK Danmark  
CVR-nr.: 27795188  
P-enhed: 1010728041

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Lovely Homes ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 30/06/2023

## **Direktion**

Charnelle Cheline Lotus Noviello

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Lovely Homes ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lovely Homes ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, den 30/06/2023

Revico, statsautoriseret revisor v/Poul Mahrt  
CVR-nr.: 27795188  
Poul Mahrt, mne10279  
Statsaut. revisor

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive handel og service.

## **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat vurderes som utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50 % af egenkapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Ledelsen forventer re-etablering gennem selskabets indtjening de kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende regnskabspraksis og aflægges i DKK.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger, samt lønafhængige omkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

De indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Investeringsjendom er målt til anskaffessum.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-511.505</b>	<b>-17.900</b>
Andre personaleomkostninger		-86.800	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-598.305</b>	<b>-17.900</b>
Andre finansielle omkostninger		-93.678	-2.937
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-691.983</b>	<b>-20.837</b>
Skat af årets resultat		152.236	4.584
<b>Årets resultat</b>		<b>-539.747</b>	<b>-16.253</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-539.747	-16.253
<b>I alt</b>		<b>-539.747</b>	<b>-16.253</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.455.890	2.236.735
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.455.890</b>	<b>2.236.735</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.455.890</b>	<b>2.236.735</b>
Udskudte skatteaktiver		156.820	4.584
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>156.820</b>	<b>4.584</b>
Likvide beholdninger		9.099	20.002
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>165.919</b>	<b>24.586</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.621.809</b>	<b>2.261.321</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	40.000
Overført resultat		-556.000	-16.253
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-476.000</b>	<b>23.747</b>
Gæld til banker		1.715.212	1.652.674
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		110.000	0
Ansvarlig lånekapital		252.097	575.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.077.309</b>	<b>2.227.674</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	9.900
Deposita		10.500	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>20.500</b>	<b>9.900</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.097.809</b>	<b>2.237.574</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.621.809</b>	<b>2.261.321</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	2