

---

# AN BYGNINGSRÅDGIVNING ApS

**CVR-nr.: 27964451**

Thøger Larsens Vej 32  
7620 Lemvig

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/01/2024**

---

**Lone Geertsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** AN BYGNINGSRÅDGIVNING ApS  
Thøger Larsens Vej 32  
7620 Lemvig

CVR-nr.: 27964451  
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at yde rådgivning indenfor byggeri og anlægsarbejder.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2022/23 udgør 284 tkr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden). Salg af varer og ydelser indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer forbrugt ved periodens udførte, fakturerede arbejde.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger vedrørende udført arbejde. Blandt andet leje- og leasingydelser, serviceaftaler og forsikringer samt nedskrivning af tilgodehavender.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0 kr.
Produktionsanlæg og maskiner	10 år	0 kr.
Driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 kr.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Aktiver med en kostpris under 32.000 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til anskaffelsespris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes til kostpris.

**Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>640.315</b>	<b>176.446</b>
Personaleomkostninger	1	-175.834	-101.249
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.780	-27.880
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>435.701</b>	<b>47.317</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		5.950	0
Øvrige finansielle omkostninger		-68.033	-37.870
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>373.618</b>	<b>9.447</b>
Skat af årets resultat		-90.055	-9.012
<b>Årets resultat</b>		<b>283.563</b>	<b>435</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		283.563	435
<b>I alt</b>		<b>283.563</b>	<b>435</b>



## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.096.623	1.124.503
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.096.623</b>	<b>1.124.503</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		100.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		17.100	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>117.100</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.213.723</b>	<b>1.124.503</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		120.433	28.552
Igangværende arbejder for fremmed regning		80.000	325.000
Udskudte skatteaktiver		0	53.645
Andre tilgodehavender		83.729	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>284.162</b>	<b>407.197</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	110.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>10.000</b>	<b>110.000</b>
Likvide beholdninger		312.476	86.264
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>606.638</b>	<b>603.461</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.820.361</b>	<b>1.727.964</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-192.604	-476.167
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-67.604</b>	<b>-351.167</b>
Hensættelse til udskudt skat		396	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>396</b>	<b>0</b>
Gæld til banker		660.714	703.392
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>660.714</b>	<b>703.392</b>
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning		250.000	250.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		245.106	194.465
Skyldig selskabsskat		36.014	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		695.735	931.274
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.226.855</b>	<b>1.375.739</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.887.569</b>	<b>2.079.131</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.820.361</b>	<b>1.727.964</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	59.700	59.700
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	116.134	41.549
	<b>175.834</b>	<b>101.249</b>

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Sædvanlige reklamationsforpligtelser vedrørende udført arbejde.

### 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til Handelsbanken er der deponeret ejerpantebrev kr. 1.200.000 med pant i selskabets ejendom Gimsinghøje 27, Struer. Bogført værdi af de afgivne sikkerheder andrager kr. 1.096.623.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2022/23</b>
	1