

AN Bygningsrådgivning ApS
Thøger Larsens Vej 32
7620 Lemvig

CVR-nr. 27964451

ÅRSRAPPORT
1. juli 2024 - 30. juni 2025

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. december 2025

Lone Geertsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	8
Aktiver.....	9
Passiver.....	10
Noter.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: AN Bygningsrådgivning ApS
Thøger Larsens Vej 32
7620 Lemvig

CVR-nr.: 27964451

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion: Lone Geertsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at yde rådgivning indenfor byggeri og anlægsarbejder.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for AN Bygningsrådgivning ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til salgsværdi på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Selskabsskat og udskudt skat

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. juli 2024 - 30. juni 2025

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Bruttofortjeneste.....	100.795	164.796
2 Personaleomkostninger.....	-49.379	-61.373
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>-27.880</u>	<u>-28.780</u>
Resultat før finansielle poster.....	23.536	74.643
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-50.959</u>	<u>-57.808</u>
Resultat før skat	-27.423	16.835
Skat af årets resultat.....	<u>3.344</u>	<u>-10.670</u>
Årets resultat.....	<u>-24.079</u>	<u>6.165</u>
Overført resultat.....	<u>-24.079</u>	<u>6.165</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>-24.079</u>	<u>6.165</u>

BALANCE PR. 30. juni 2025
AKTIVER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Grunde og bygninger.....	<u>1.040.863</u>	<u>1.068.743</u>
Materielle anlægsaktiver.....	1.040.863	1.068.743
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>10.000</u>	<u>126.200</u>
Finansielle anlægsaktiver.....	<u>10.000</u>	<u>126.200</u>
 Anlægsaktiver.....	 <u>1.050.863</u>	 <u>1.194.943</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	0	280.752
Andre tilgodehavender.....	<u>27.497</u>	<u>37.001</u>
Tilgodehavender.....	<u>27.497</u>	<u>317.753</u>
 Omsætningsaktiver.....	 27.497	 317.753
 Aktiver.....	 <u>1.078.360</u>	 <u>1.512.696</u>

BALANCE PR. 30. juni 2025
PASSIVER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	<u>-210.518</u>	<u>-186.439</u>
Egenkapital.....	-85.518	-61.439
Hensættelser til udskudt skat.....	<u>0</u>	<u>3.564</u>
Hensatte forpligtigelser	<u>0</u>	<u>3.564</u>
Gæld til kreditinstitutter.....	592.087	630.101
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	<u>435.444</u>	<u>494.404</u>
Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>1.027.531</u>	<u>1.124.505</u>
Gæld til kreditinstitutter.....	88	154.309
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	26.254	148.309
Selskabsskat.....	5.262	7.502
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	104.743	135.946
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	136.347	446.066
Passiver.....	<u>1.078.360</u>	<u>1.512.696</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	<u>1</u>	<u>1</u>
Antal personer beskæftiget.....	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	1
Lønninger.....	47.670	59.652
Andre omkostninger til social sikring.....	<u>1.709</u>	<u>1.721</u>
Personaleomkostninger.....	<u>49.379</u>	<u>61.373</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Sædvanlige reklamationsforpligtelser vedrørende udført arbejde.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Jyske Bank er der deponeret ejerpantebrev kr. 1.200.000 med pant i selskabets ejendom Gimsinghøje 27, Struer. Bogført værdi af de afgivne sikkerheder andrager kr. 1.040.863.