

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2021

Jesper Jensen Holding ApS

Ravnsbjergvej 54
4560 Vig


CVR-nr: 25 65 54 51

(22. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Vig, den 19/14 2022

Dirigent: _____


Jesper Jensen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021

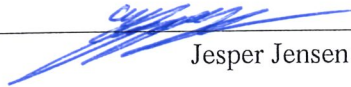
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vig, den 19/4-2022

I direktionen:



Jesper Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Jesper Jensen Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jesper Jensen Holding ApS, Ravnsbjergvej 54, 4560 Vig for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancen og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder om udvidet gennemgang af årsregnskabet, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har anden realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

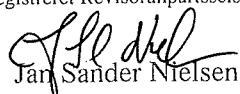
En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Nykøbing Sj., den 19. april 2022

RB Revision

Registreret Revisoranspartsselskab


Jørn Sander Nielsen
registreret revisor
MNE-nr: MNE962

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen inkl. tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen. Samtidig hermed omkostnings- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat (22%).

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes forventede levetid. Der er anvendt følgende afskrivningsperioder:

Bygninger 50 år.

Vi udgiftsfører småanskaffelser i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen efter indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Værdipapirer måles til kursværdi pr. statusdagen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld:

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2021

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	2.004.187	1.521.654
Resultat før afskrivninger	2.004.187	1.521.654
Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver	-443.853	-444.422
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	-443.853	-444.422
Andre driftsomkostninger	-96.311	-89.217
Resultat før finansiering	1.464.023	988.015
Finansiering		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.665.059	2.151.836
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	573.083	593.388
Andre finansielle indtægter	1.791.939	81.760
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-133.860	-2.089
Andre finansielle omkostninger	-28.630	-9.027
Finansiering i alt	3.867.591	2.815.868
Resultat før skat	5.331.614	3.803.883
Skatter		
Skat af årets resultat	-872.322	-458.609
Andre skatter	86.104	97.764
Årets skatter i alt	-786.218	-360.845
ÅRETS RESULTAT	4.545.396	3.443.038
Forslag til resultatdisponering		
Overført til reserve for opskrivning efter indre værdis metode	1.665.060	2.151.836
Forslag til udbytte for regnskabsåret	57.300	56.500
Overført resultat	2.823.036	1.234.702
Disponeret i alt	4.545.396	3.443.038

Balance pr. 31. december 2021

Note	2021	2020
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	21.234.415	21.876.801
Materielle anlægsaktiver i alt	21.234.415	21.876.801
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	16.272.437	14.607.377
Finansielle anlægsaktiver i alt	16.272.437	14.607.377
Anlægsaktiver i alt	37.506.852	36.484.178
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	51.131	21.928
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.503.627	15.912.226
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	527.714	581.548
Andre tilgodehavender	3.627.290	3.728.217
Udskudt skatteaktiv	1.016.070	928.224
Selskabsskat	149.163	224.006
Periodeafgrænsningsposter	1.961.567	7.306
Tilgodehavender i alt	22.836.562	21.403.455
Værdipapirer		
Andre værdipapirer og kapitalandele	291.088	309.976
Værdipapirer i alt	291.088	309.976
Likvide beholdninger		
Likvide midler	20.619.054	9.466.223
Likvide beholdninger i alt	20.619.054	9.466.223
Omsætningsaktiver i alt	43.746.704	31.179.654
AKTIVER I ALT	81.253.556	67.663.832

Balance pr. 31. december 2021

Note	2021	2020
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført til reserve for opskrivning efter indre værdis metode	14.046.663	12.381.603
Overført resultat	56.609.151	53.786.116
Forslag til udbytte for regnskabsåret	57.300	56.500
Egenkapital i alt	<u>70.838.114</u>	<u>66.349.219</u>
GÆLD		
Kortfristet gæld		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	8.920	14.592
Varekreditorer	14.538	22.250
Sambeskatningsbidrag	3.740	140.052
Anden gæld	1.169.980	1.031.163
Gæld til tilknyttede virksomheder	9.218.264	106.556
Kortfristet gæld i alt	<u>10.415.442</u>	<u>1.314.613</u>
Gæld og hensættelser i alt	<u>10.415.442</u>	<u>1.314.613</u>
PASSIVER I ALT	<u>81.253.556</u>	<u>67.663.832</u>

1. Eventualforpligtelser
2. Selskabets hovedaktivitet

Note

1. Eventualforpligtelser

Der påhviler i øvrigt ikke selskabet andre kautions- og garantiforpligtelser end de for branchen normale.

Koncernen hæfter solidarisk for danske selskabsskatter m.v.

2. Selskabets hovedaktivitet

Selskabet investerer i fast ejendom samt værdipapirer og forvalter kapitalandele i datterselskaber.