

# ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2024

## Jesper Jensen Holding ApS

Ravnsbjergvej 54  
4560 Vig

CVR-nr: 25 65 54 51

(25. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Vig, den 6/4 2025

Dirigent: \_\_\_\_\_

  
Jesper Jensen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vig, den 27/3-2025

I direktionen: \_\_\_\_\_

  
Jesper Jensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Jesper Jensen Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jesper Jensen Holding ApS, Ravnsbjergvej 54, 4560 Vig for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancen og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder om udvidet gennemgang af årsregnskabet, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har anden realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Nykøbing Sj., den 27. marts 2025

### RB Revision

Registreret Revisoranpartsselskab

  
Jay Sander Nielsen

registreret revisor

MNE-nr: MNE962

## Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Opstillingsform:**

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

### **Generelt om indregning og måling:**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Resultatopgørelsen:**

#### **Nettoomsætning:**

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

#### **Skat af årets resultat:**

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen inkl. tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen. Samtidig hermed omkostnings- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat (22%).

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Balancen:**

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes forventede levetid. Der er anvendt følgende afskrivningsperioder:

Bygninger ..... 50 år.

Vi udgiftsfører småanskaffelser i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser indregnes i balancen efter indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele:**

Værdipapirer måles til kursværdi pr. statusdagen.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Gæld:**

Gæld måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2024

Note	2024	2023
Bruttofortjeneste	1.309.373	2.583.372
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>1.309.373</b>	<b>2.583.372</b>
<b>Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver	-449.780	-449.781
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>-449.780</b>	<b>-449.781</b>
Andre driftsomkostninger	-206.007	-165.015
<b>Resultat før finansiering</b>	<b>653.586</b>	<b>1.968.576</b>
<b>Finansiering</b>		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.554.199	1.762.996
Andre finansielle indtægter	3.225.710	2.617.231
Andre finansielle omkostninger	-1.276	-325
<b>Finansiering i alt</b>	<b>4.778.633</b>	<b>4.379.902</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.432.219</b>	<b>6.348.478</b>
<b>Skatter</b>		
Skat af årets resultat	-943.677	-587.708
Andre skatter	74.756	-393.844
<b>Årets skatter i alt</b>	<b>-868.921</b>	<b>-981.552</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>4.563.298</b>	<b>5.366.926</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til reserve for opskrivning efter indre værdis metode	-3.445.802	1.763.340
Forslag til udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
Overført resultat	7.941.600	3.542.586
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.563.298</b>	<b>5.366.926</b>

# Balance pr. 31. december 2024

Note	2024	2023
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	21.366.391	21.816.171
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>21.366.391</u>	<u>21.816.171</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.100.052	9.545.853
Kapitalinteresser	25.000	25.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>6.125.052</u>	<u>9.570.853</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>27.491.443</u>	<u>31.387.024</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	68.802	72.732
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	429.726	559.064
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	15.614.538	14.651.701
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	25.815	0
Andre tilgodehavender	19.144.595	19.319.229
Udskudt skatteaktiv	1.172.446	1.073.490
Periodeafgrænsningsposter	11.285	10.439
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>36.467.207</u>	<u>35.686.655</u>
<b>Værdipapirer</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	285.580	273.868
<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>285.580</u>	<u>273.868</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	20.457.316	12.510.512
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>20.457.316</u>	<u>12.510.512</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>57.210.103</u>	<u>48.471.035</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>84.701.546</u>	<u>79.858.059</u>

# Balance pr. 31. december 2024

Note	2024	2023
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført til reserve for opskrivning efter indre værdis metode	3.962.279	7.408.081
Overført resultat	78.624.693	70.683.093
Forslag til udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>82.779.472</b>	<b>78.277.174</b>
 <b>GÆLD</b>		
<b>Kortfristet gæld</b>		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	35.926
Varekreditorer	14.245	28.419
Selskabsskat	643.724	263.539
Anden gæld	1.264.105	1.251.276
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.725
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.922.074</b>	<b>1.580.885</b>
 <b>Gæld og hensættelser i alt</b>	<b>1.922.074</b>	<b>1.580.885</b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	<b>84.701.546</b>	<b>79.858.059</b>

1. Antal heltidsbeskæftigede
2. Dagsværdiregulering af børsnoterede værdipapirer
3. Pantsætning og sikkerhedsstillelser
4. Eventualforpligtelser
5. Selskabets hovedaktivitet

# Specifikationer og noter til årsrapport

Note	2024	2023
<b>1. Antal heltidsbeskæftigede</b>		
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Dagsværdiregulering af børsnotede værdipapirer</b>		
Dagsværdi pr. 31. december 2024 af børsnoterede værdipapirer	<u>285.580</u>	
Årets værdiregulering, som er indregnet i resultatopgørelsen	<u>11.712</u>	
<b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der er tinglyst afgiftspantebreve i alt kr. 3.681.000 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 3.220.336.		
Der er tinglyst afgiftspantebreve i alt kr. 1.730.566 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.528.731		
Der er tinglyst afgiftspantebreve i alt kr. 2.076.000 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.857.422.		
Der er tinglyst afgiftspantebreve i alt kr. 900.000 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.667.115.		
Selskabet har afgivet kautionserklæringer overfor enkelte kreditorer i associeret virksomhed.		
<b>4. Eventualforpligtelser</b>		
Der påhviler i øvrigt ikke selskabet andre kautions- og garantiforpligtelser end de for branchen normale.		
På balancedagen er der en verserende tvist. Udfaldet af denne sag kendes ikke, men er af mindre økonomisk betydning.		
Koncernen hæfter solidarisk for danske selskabsskatter m.v.		
<b>5. Selskabets hovedaktivitet</b>		
Selskabet investerer i fast ejendom samt værdipapirer og forvalter kapitalandele i datterselskaber og kapitalinteresser.		