

# Rep & Byg ApS

Teglværksvej 17, Selsø, 4050 Skibby

CVR-nr. 28 49 64 51

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2020

Dirigent:





## Indhold

|                                                                |   |
|----------------------------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning                                              | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning                                              | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december                           | 5 |
| Resultatopgørelse                                              | 5 |
| Balance                                                        | 6 |
| Egenkapitalopgørelse                                           | 7 |
| Noter                                                          | 8 |

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Rep & Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 3. juni 2020  
Direktion:



Mikael Petersen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rep & Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rep & Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 3. juni 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Kim Thomsen  
statsaut. revisor  
mne26736

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Navn                 | Rep & Byg ApS                       |
| Adresse, postnr., by | Teglværksvej 17, Selsø, 4050 Skibby |
| CVR-nr.              | 28 49 64 51                         |
| Stiftet              | 21. februar 2005                    |
| Hjemstedskommune     | Frederikssund                       |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december            |
| Direktion            | Mikael Petersen                     |

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at udføre bygnings- og reparationsarbejder samt køb og salg af fast ejendom, udvikling og afholdelse af event- og cateringsaktiviteter og hermed forbundne aktiviteter samt deltage i motorløb og andre beslægtede aktiviteter.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på 276.792 kr. mod et overskud på 90.711 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på 256.297 kr. Anpartskapitalen forventes retableret via de kommende års drift.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.                                                               | 2019     | 2018    |
|------|-------------------------------------------------------------------|----------|---------|
|      | <b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>                                | -213.313 | 157.627 |
|      | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -54.638  | -25.028 |
|      | Andre driftsomkostninger                                          | -33.750  | 0       |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                            | -301.701 | 132.599 |
| 3    | Finansielle omkostninger                                          | -53.160  | -16.303 |
|      | <b>Resultat før skat</b>                                          | -354.861 | 116.296 |
| 4    | Skat af årets resultat                                            | 78.069   | -25.585 |
|      | <b>Årets resultat</b>                                             | -276.792 | 90.711  |
|      |                                                                   |          |         |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |          |         |
|      | Overført resultat                                                 | -276.792 | 90.711  |
|      |                                                                   | -276.792 | 90.711  |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                          | 2019             | 2018             |
|------|----------------------------------------------|------------------|------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                  |                  |
|      | Anlægsaktiver                                |                  |                  |
| 5    | Materielle anlægsaktiver                     |                  |                  |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 251.861          | 281.499          |
|      |                                              | 251.861          | 281.499          |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>251.861</b>   | <b>281.499</b>   |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                  |                  |
|      | Tilgodehavender                              |                  |                  |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 25.000           | 1.435.000        |
|      | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          | 80.068           | 0                |
|      | Andre tilgodehavender                        | 19.735           | 84.624           |
|      |                                              | 124.803          | 1.519.624        |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>1.462.578</b> | <b>1.162.327</b> |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>1.587.381</b> | <b>2.681.951</b> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <b>1.839.242</b> | <b>2.963.450</b> |
|      | <b>PASSIVER</b>                              |                  |                  |
|      | Egenkapital                                  |                  |                  |
| 6    | Selskabskapital                              | 125.000          | 125.000          |
|      | Overført resultat                            | -381.297         | -104.505         |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>-256.297</b>  | <b>20.495</b>    |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                |                  |                  |
|      | Udskudt skat                                 | 13.352           | 11.353           |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          | <b>13.352</b>    | <b>11.353</b>    |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                    |                  |                  |
|      | Kortfristede gældsforpligtelser              |                  |                  |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 24.000           | 35.000           |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder            | 2.058.187        | 2.882.370        |
|      | Skyldig sambeskatningsbidrag                 | 0                | 14.232           |
|      |                                              | 2.082.187        | 2.931.602        |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>2.082.187</b> | <b>2.931.602</b> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                        | <b>1.839.242</b> | <b>2.963.450</b> |

1 Anvendt regnskabspraksis

2 Særlige poster

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                              | Selskabskapital | Overført resultat | I alt    |
|----------------------------------|-----------------|-------------------|----------|
| Egenkapital 1. januar 2019       | 125.000         | -104.505          | 20.495   |
| Overført via resultatdisponering | 0               | -276.792          | -276.792 |
| Egenkapital 31. december 2019    | 125.000         | -381.297          | -256.297 |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rep & Byg ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-8 år |
|-----------------------------------------|--------|

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Særlige poster

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

| kr.                                                             | 2019           | 2018           |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Indtægter</b>                                                |                |                |
| Regnskabsmæssig avance ved salg af ejendom                      | 0              | 245.099        |
|                                                                 | 0              | 245.099        |
| <b>Omkostninger</b>                                             |                |                |
| Regnskabsmæssigt tab ved salg af ejendom                        | -33.750        | 0              |
|                                                                 | -33.750        | 0              |
| <b>Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet</b> |                |                |
| Andre driftsindtægter                                           | -33.750        | 245.099        |
| <b>Resultat af særlige poster, netto</b>                        | <b>-33.750</b> | <b>245.099</b> |

#### 3 Finansielle omkostninger

|                                                |        |        |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 49.082 | 0      |
| Andre finansielle omkostninger                 | 4.078  | 16.303 |
|                                                | 53.160 | 16.303 |

#### 4 Skat af årets resultat

|                                                |         |        |
|------------------------------------------------|---------|--------|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -80.068 | 14.232 |
| Årets regulering af udskudt skat               | 1.999   | 11.353 |
|                                                | -78.069 | 25.585 |

#### 5 Materielle anlægsaktiver

| kr.                                            | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2019                        | 306.527                                       |
| Tilgang i årets løb                            | 25.000                                        |
| Kostpris 31. december 2019                     | 331.527                                       |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019           | 25.028                                        |
| Årets afskrivninger                            | 54.638                                        |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019        | 79.666                                        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b> | <b>251.861</b>                                |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Virksomheden indgår i sambeskatning med de øvrige virksomheder i MP 18 Holding A/S koncernen. Virksomhederne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte m.v. vil kunne medføre, at virksomhedernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.