

**J. Faltum Holding ApS**

Solbakken 10  
6000 Kolding

CVR.nr.: 37 98 35 51

**Årsrapport 2025**

Regnskabsperiode: 1/1 2025 - 31/12 2025

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
16. april 2026

---

Jan Faltum  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger	3.
Ledespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1/1 2025 - 31/12 2025	6.
Balance pr. 31/12 2025	7.
Egenkapitalopgørelse	9.
Noter	10.

# Selskabsoplysninger

## Selskab

J. Faltum Holding ApS

Solbakken 10  
6000 Kolding

CVR.nr.: 37 98 35 51

Regnskabsperiode: 1/1 2025 - 31/12 2025

Stiftelsesdato: 1. september 2016

## Direktion

Jan Faltum  
Jane Faltum

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2025 - 31. december 2025 for J. Faltum Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 16. april 2026

### Direktion

.....  
Jan Faltum

.....  
Jane Faltum

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje bestemmende kapitalandele i ikke finansielle virksomheder som drifts- og ejendomsselskaber samt anden beslægtet virksomhed hertil.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1/1 2025 - 31/12 2025

Note	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-5.482</b>	-750
<b>1</b> Personaleomkostninger	0	0
<b>2</b> Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-10.844	-53.633
Andre finansielle omkostninger	-11.104	-6
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-27.430</b>	-54.389
<b>3</b> Skat af årets resultat	29.220	11.966
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.790</b>	-42.423
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.119	0
Overført resultat	-2.329	-42.423
<b>I ALT</b>	<b>1.790</b>	-42.423

**Balance pr. 31/12 2025**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	809.143	819.987
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>809.143</b>	<b>819.987</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>809.143</b>	<b>819.987</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.192
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	76.058	89.400
Udskudt skatteaktiv	11.884	11.966
Tilgodehavende selskabsskat	8.000	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	1.385	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>97.327</b>	<b>102.558</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>665</b>	<b>107</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>97.992</b>	<b>102.665</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>907.135</b>	<b>922.652</b>

**Balance pr. 31/12 2025**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	94.693	90.574
Overført resultat	<u>140.346</u>	<u>142.675</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>285.039</u></b>	<b><u>283.249</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	4.890
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	571.500	571.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	35.000	35.000
Skyldig selskabsskat	0	28.013
Skyldig skat til tilknyttede virksomheder	<u>8.096</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>622.096</u></b>	<b><u>639.403</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>622.096</u></b>	<b><u>639.403</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>907.135</u></b>	<b><u>922.652</u></b>
<b>4</b> Eventualforpligtelser		
<b>5</b> Anvendt regnskabspraksis		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2025

	<u>Registreret kapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Alle klasser af egenkapital</u>
<b>2025</b>				
<b>Egenkapital 1. januar</b>	50.000	90.574	142.675	283.249
Resultat i tiknyttede virksomheder	0	4.119	-4.119	0
Årets resultat	0	0	1.790	1.790
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>94.693</b>	<b>140.346</b>	<b>285.039</b>

## NOTER

### Note 1 - Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

2025	2024
0	0

### Note 2 - Kapitalandele

#### Tilknyttede virksomheder

##### **Selskab**

Scanliving ApS, Kolding

	<b>Andel</b>		
	Pct.		
Kostpris primo	100,00%	110.000	110.000
Tilgang i året		0	0
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		110.000	110.000
Op-/nedskrivninger primo		113.917	113.917
Resultatandel i året		-21.214	0
Opskrivninger ultimo		92.703	113.917
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>100,00%</b>	<b>202.703</b>	223.917

##### **Selskab**

2J. Faltum Ejendomme A/S, Kolding

	<b>Andel</b>		
	Pct.		
Kostpris primo	100,00%	500.000	500.000
Tilgang i året		0	0
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		500.000	500.000
Op-/nedskrivninger primo		96.070	96.070
Resultatandel i året		10.370	0
Opskrivninger ultimo		106.440	96.070
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>100,00%</b>	<b>606.440</b>	596.070

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt**

<b>809.143</b>	819.987
----------------	---------

### Note 3 - Skat

#### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst  
Regulering af skatter for tidligere år  
Regulering af udskudt skat (indtægt)

2025	2024
0	0
-28.013	0
-1.207	-11.966
<b>-29.220</b>	-11.966

## NOTER

### **Note 4 - Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter, ligesom koncernens sambeskattede selskaber hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst

### **Note 5 - Anvendt regnskabspraksis**

Selskabets årsrapport for 2025 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Der har ikke været omsætning i året.

## NOTER

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

## BALANCEN

## NOTER

### **Kapitalandele Tilknyttede Virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskursen.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skatteaktiv**

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den

## NOTER

værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Sambeskatning**

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.