

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSVIRKSOMHED I/S

Erhvervsstyrelsen

FINANSIERINGSSELSKABET SYDFYN APS

CVR. NR. 31 88 45 51

ÅRSRAPPORT FOR 2012

Godkendt på generalforsamlingen
31.15.2013

Dirigent:



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 27265715

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 3

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger	4
Koncernredegørelse	5
Ledelsesberetning	6

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR 2012 - 31. DECEMBER 2012

Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter til årsregnskabet	13 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012 for House Appliances Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 31. maj 2013

DIREKTION



Emil Sørensen



Michael Hedahl Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Finansieringsselskabet Sydfyn ApS.

Vi har revideret årsregnskabet for Finansieringsselskabet Sydfyn ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

I årsregnskabet for 2011 blev der i revisionspåtegningen taget forbehold for værdiansættelsen af kapitalandelen i House Appliances Svendborg ApS som følge af forbehold for manglende revisionsbevis der kunne have påvirkning på såvel resultatet for 1. januar 2011 - 31. december 2011 samt egenkapitalen pr. 31. december 2011. Vi tager derfor forbehold for indvirkningen heraf på sammenligningstallene for 2011 samt den mulige effekt på resultat af kapitalandele for perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

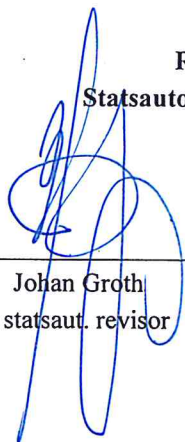
- fortsat -

Udtalelse om ledelsesberetningen

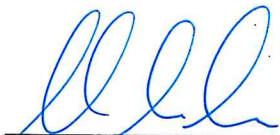
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 31. maj 2013

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed I/S



Johan Groth
statsaut. revisor



Michael Jensby Jakobsen
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Finansieringsselskabet Sydfyn ApS
Brorsonsvænge 9A
5700 Svendborg

CVR. Nr. 31 88 45 51

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

DIREKTION:

Michael Hedahl Hansen
Emil Sørensen

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed I/S
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

KONTAKTPERSONER:

Jytte K. Frederiksen, reg. revisor.
jkf@edelbo.dk
Johan Groth, statsaut. revisor.

KONCERNREDEGØRELSE

Selskabet ejer 100 % af anparterne i House Appliances Svendborg ApS.

Anparterne er optaget til indre værdi.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernresultatopgørelse og -balance.

Det kan oplyses, at koncernen opfylder betingelserne for fritagelse herfor.

LEDELSESBERETNING 2012

HOVEDAKTIVITET

Selskabets aktivitet består i at udleje hårde hvidevarer samt fungere som holdingselskab.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et underskud på kr. 310.959
og en egenkapital pr. 31. december 2012 på kr. -2.074.427.

Selskabet er omfattet af selskabslovens kapitaltabsbestemmelser jf. lov om aktie- og anpartsselskabers § 119. Det er ledelsens forventning, at selskabets lovpligtige minimumskapital vil blive retableret via egen indtjening. I modsat fald vil ledelsen i henhold til selskabsloven gennemføre de nødvendige tiltag til kapitalens retablering eller selskabets opløsning.

FINANSIELLE RISICI - VURDERING AF GOING CONCERN

Selskabets pengeinstitut har tilkendegivet, at man for det kommende regnskabsår stiller den nødvendige likviditet til rådighed i form af eksisterende kreditramme.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2012.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Finansieringsselskabet Sydfyn ApS ApS for perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Hedahl Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datterselskabers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Datterselskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse selskaber nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datterselskabets underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datterselskaber overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således af forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles Finansieringsselskabet Sydfyn ApS' hæftelse overfor skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet, Hedahl Holding ApS.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR 2012 - 31. DECEMBER 2012

Note	2012 Kr.	2011 Kr.
Bruttoresultat	31.303	-11.750
Resultat kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-214.154	95.983
Finansielle indtægter	157.334	162.602
Finansielle omkostninger	-317.691	-282.547
Ordinært resultat før skat	-343.207	-35.711
1 Skat af ordinært resultat	32.248	32.926
Årets resultat	-310.959	-2.785
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-310.959	-2.785
Disponeret i alt	-310.959	-2.785

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012**AKTIVER**

<u>Note</u>	2012	2011
	Kr.	Kr.
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Mellemregning med tilknyttet virksomhed.....	3.413.655	3.995.023
Andre tilgodehavender.....	0	67.678
Periodeafgrænsningsposter	61.605	0
Skatteaktiv.....	<u>236.224</u>	<u>208.552</u>
	<u>3.711.484</u>	<u>4.271.253</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.711.484</u>	<u>4.271.253</u>
Aktiver i alt	<u>3.711.484</u>	<u>4.271.253</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012**PASSIVER**

<u>Note</u>	2012	2011
	Kr.	Kr.
3 Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-2.199.427	-1.888.468
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital i alt	-2.074.427	-1.763.468
Hensættelser		
2 Andre hensatte forpligtelser	1.264.301	1.050.147
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter	4.477.367	4.942.985
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	33.118	31.839
Anden gæld	11.125	9.750
	4.521.610	4.984.574
Gældsforpligtelser i alt	4.521.610	4.984.574
Passiver i alt	3.711.484	4.271.253
4 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.		
5 Finansielle risici - vurdering af going concern.		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

<u>Note</u>		2012 Kr.	2011 Kr.	
1 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		-32.250	-32.900	
Regulering skat tidligere år		2	-26	
		<u>-32.248</u>	<u>-32.926</u>	
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			House Appliances Svendborg ApS	
Anparterne indregnes efter den indre værdis metode.				
Anskaffelsessum primo			125.000	
Årets tilgang			0	
Årets afgang			0	
Anskaffelsessum ultimo			<u>125.000</u>	
Op- og nedskrivninger primo			-1.175.147	
Årets op- og nedskrivninger.....			-214.154	
Udbytte			0	
Op- og nedskrivninger ultimo			<u>-1.389.301</u>	
Bogført værdi ultimo			<u>-1.264.301</u>	
Kapitalandelene kan specificeres således:				
Navn:	Hjemsteds kommune	Årets resultat	Andel	Egen- kapital
House Appliances Svendborg ApS	Svendborg	-214.154	100%	-1.264.301

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET2012
Kr.Note

3 Egenkapital	Anparts- kapital	Foreslået udbytte	Overført resultat	I alt
Saldo primo	125.000	0	-1.888.468	-1.763.468
Fordeling af årets resultat	0	0	-310.959	-310.959
Betalt udbytte i regnskabsåret	0	0	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0
	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>-2.199.427</u>	<u>-2.074.427</u>

Anpartskapitalen har udviklet sig således:

Kontant ved stiftelse 16. december 2008	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>

4 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for Andelskassens arrangement med House Appliances Svendborg ApS har Finansieringsselskabet Sydfyn ApS afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution. Anparterne i House Appliances Svendborg er håndpantset til Andelskassen. Der er over for Skousen Online Service A/S stillet garanti for i alt kr. 300.000.

5 Finansielle risici - vurdering af going concern.

Selskabets pengeinstitut har tilkendegivet, at man for det kommende regnskabsår stiller likviditet til rådighed i form af eksisterende kreditramme.