

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

FINANSIERINGSSKABET SYDFYN APS

CVR. NR. 31 88 45 51

ÅRSRAPPORT FOR 2013

Godkendt på generalforsamlingen

17/6 2014

Dirigent:



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 3

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger	4
Koncernredegørelse	5
Ledelsesberetning	6

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR 2013 - 31. DECEMBER 2013

Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter til årsregnskabet	13 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2013 for Finansieringsselskabet Sydfyn ApS.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

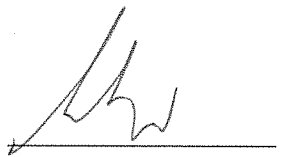
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 30. maj 2014



Emil Sørensen

DIREKTION



Michael Hedahl Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Finansieringsselskabet Sydfyn ApS.

Vi har revideret årsregnskabet for Finansieringsselskabet Sydfyn ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets bogføring og øvrige grundlag for selskabets årsregnskab er mangelfuldt og indeholder adskillige fejl i relation til tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. På tidspunktet for afgivelse af vores erklæring på årsregnskabet har det endnu ikke været muligt for ledelsen at rette op på manglerne og rette fejlene. Vi har ikke på anden vis haft mulighed for at bekræfte eller afkræfte de i årsregnskabet anførte tilgodehavender på 142.758 kr. Som følge af disse forhold har vi ikke været i stand til at fastlægge, om eventuelle justeringer kunne være anset for nødvendige i relation til registrerede eller ikke-registrerede tilgodehavender samt resultatopgørelsen og egenkapitalopgørelsen.

- fortsættes -

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

- fortsat -

Konklusion med forbehold

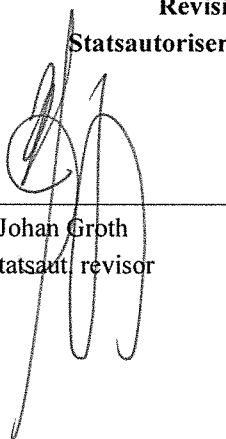
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra den ufuldstændige oplysning, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

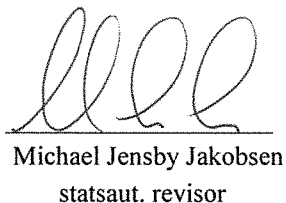
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 30. maj 2014

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Johan Groth
statsaut. revisor



Michael Jensby Jakobsen
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Finansieringsselskabet Sydfyn ApS
Brorsonsvænge 9A
5700 Svendborg

CVR. Nr. 31 88 45 51

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

DIREKTION:

Michael Hedahl Hansen
Emil Sørensen

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

KONTAKTPERSONER:

Jytte K. Frederiksen, reg. revisor.
jkf@edelbo.dk
Johan Groth, statsaut. revisor.

KONCERNREDEGØRELSE

Selskabet ejer 100 % af anparterne i House Appliances Svendborg ApS.

Anparterne er optaget til indre værdi.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernresultatopgørelse og -balance.

Det kan oplyses, at koncernen opfylder betingelserne for fritagelse herfor.

LEDELSESBERETNING 2013

HOVEDAKTIVITET

Selskabets aktivitet består i at udleje hårde hvidevarer samt fungere som holdingselskab.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et overskud på kr. 210.622
og en egenkapital pr. 31. december 2013 på kr. -1.863.805.

Selskabet er omfattet af selskabslovens kapitaltabsbestemmelser jf. lov om aktie- og anpartsselskabers § 119. Det er ledelsens forventning, at selskabets lovpligtige minimumskapital vil blive retableret via egen indtjening. I modsat fald vil ledelsen i henhold til selskabsloven gennemføre de nødvendige tiltag til kapitalens retablering eller selskabets opløsning.

FINANSIELLE RISICI - VURDERING AF GOING CONCERN

Selskabets pengeinstitut har tilkendegivet, at man for det kommende regnskabsår stiller den nødvendige likviditet til rådighed i form af eksisterende kreditramme.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2013.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Finansieringsselskabet Sydfyn ApS ApS for perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Hedahl Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datterselskabers resultat efter fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Datterselskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse selskaber nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datterselskabets underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datterselskaber overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således af forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles Finansieringsselskabet Sydfyn ApS' hæftelse overfor skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet, Hedahl Holding ApS.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5 %.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR 2013 - 31. DECEMBER 2013

Note	2013 Kr.	2012 Kr.
Bruttoresultat	308.354	31.303
Afskrivninger	-33.751	0
Driftsresultat	274.603	31.303
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	75.188	-214.154
Finansielle indtægter	126.973	157.334
Finansielle omkostninger	-215.518	-317.691
Ordinært resultat før skat	261.246	-343.207
1 Skat af ordinært resultat	-50.624	32.248
Årets resultat	210.622	-310.959
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	210.622	-310.959
Disponeret i alt	210.622	-310.959

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013**AKTIVER**

<u>Note</u>	2013 Kr.	2012 Kr.
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	101.252	0
Finansielle anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Anlægsaktiver i alt	101.252	0
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	142.758	0
Mellemregning med tilknyttet virksomhed.....	3.053.437	3.413.655
Periodeafgrænsningsposter	0	61.605
Skatteaktiv.....	182.575	236.224
	3.378.770	3.711.484
Likvide beholdninger	0	0
Omsætningsaktiver i alt	3.378.770	3.711.484
Aktiver i alt	3.480.022	3.711.484

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013**PASSIVER**

<u>Note</u>	2013 Kr.	2012 Kr.
3 Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-1.988.805	-2.199.427
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital i alt	-1.863.805	-2.074.427
Hensættelser		
2 Andre hensatte forpligtelser	1.189.113	1.264.301
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter	4.085.891	4.477.367
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	34.443	33.118
Anden gæld	34.380	11.125
	4.154.714	4.521.610
Gældsforpligtelser i alt	4.154.714	4.521.610
Passiver i alt	3.480.022	3.711.484
4 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.		
5 Finansielle risici - vurdering af going concern.		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

<u>Note</u>	2013 Kr.	2012 Kr.		
1 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	50.622	-32.250		
Regulering skat tidligere år	2	2		
	<u>50.624</u>	<u>-32.248</u>		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Anskaffelsessum primo	0	0		
Årets tilgang	135.003	0		
Årets afgang	0	0		
Anskaffelsessum ultimo	<u>135.003</u>	<u>0</u>		
Af- og nedskrivninger primo	0	0		
Afgang afskrivninger	0	0		
Årets afskrivninger	33.751	0		
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>33.751</u>	<u>0</u>		
Bogført værdi ultimo	<u>101.252</u>	<u>0</u>		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		House Appliances Svendborg ApS		
Anparterne indregnes efter den indre værdis metode.				
Anskaffelsessum primo		125.000		
Årets tilgang		0		
Årets afgang		0		
Anskaffelsessum ultimo		<u>125.000</u>		
Op- og nedskrivninger primo		-1.389.301		
Årets op- og nedskrivninger		75.188		
Udbytte		0		
Op- og nedskrivninger ultimo		<u>-1.314.113</u>		
Bogført værdi ultimo		<u>-1.189.113</u>		
Kapitalandelene kan specificeres således:				
Navn:	Hjemsteds kommune	Årets resultat	Andel	Egen- kapital
House Appliances Svendborg ApS	Svendborg	75.188	100%	-1.189.113

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

2013

Note

Kr.

3 Egenkapital	Anparts- kapital	Foreslået udbytte	Overført resultat	I alt
Saldo primo	125.000	0	-2.199.427	-2.074.427
Fordeling af årets resultat	0	0	210.622	210.622
Betalt udbytte i regnskabsåret	0	0	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0
	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>-1.988.805</u>	<u>-1.863.805</u>

Anpartskapitalen har udviklet sig således:

Kontant ved stiftelse 16. december 2008	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>

4 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for Andelskassens arrangement med House Appliances Svendborg ApS har Finansieringsselskabet Sydfyn ApS afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution. Anparterne i House Appliances Svendborg er håndpantset til Andelskassen. Der er over for Skousen Online Servise A/S stillet garanti for i alt kr. 300.000.

Selskabet er sambeskattet med Hedahl Holding ApS, Hedahl Invest og House Appliances Svendborg ApS og hæfter solidarisk og udbegrænset med dette selskab for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabet hæftelser udgør et større beløb.

5 Finansielle risici - vurdering af going concern.

Selskabets pengeinstitut har tilkendegivet, at man for det kommende regnskabsår stiller likviditet til rådighed i form af eksisterende kreditramme.