

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

## FINANSIERINGSELSKABET SYDFYN APS

CVR-nr. 31 88 45 51

### ÅRSRAPPORT FOR 2014

Godkendt på generalforsamlingen

20 15 20

Dirigent:



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE

#### **PÅTEGNINGER**

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2 - 3

#### **LEDELSESBERETNING**

Selskabsoplysninger .....	4
Koncernredegørelse .....	5
Ledelsesberetning .....	6

#### **ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014**

Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 9
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11 - 12
Noter til årsregnskabet .....	13 - 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2014 for Finansieringsselskabet Sydfyn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 11. maj 2015

**DIREKTION**



Emil Overlund



Michael Hedahl Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i Finansieringsselskabet Sydfyn ApS.

Vi har revideret årsregnskabet for Finansieringsselskabet Sydfyn ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

- fortsættes -

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

- fortsat -


**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering****Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabets momsangivelser for regnskabsåret 2014 har været fejlbehæftede samt ikke rettidigt indberettet, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

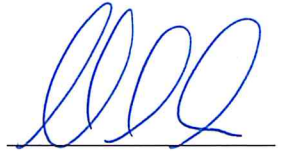
**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 11. maj 2015

**RevisionsFirmaet Edelbo****Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

Johan Groth  
statsaut. revisor



Michael Jensby Jakobsen  
statsaut. revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Finansieringsselskabet Sydfyn ApS  
Brorsonsvænge 9A  
5700 Svendborg

CVR-nr. 31 88 45 51

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**DIREKTION:**

Michael Hedahl Hansen  
Emil Sørensen

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

**KONTAKTPERSONER:**

Johan Groth, statsaut. revisor.  
Jytte K. Frederiksen, reg. revisor.  
jkf@edelbo.dk

## KONCERNREDEGØRELSE

Selskabet ejer 100 % af anparterne i House Appliances Svendborg ApS.

Anparterne er optaget til indre værdi.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernresultatopgørelse og -balance.

Det kan oplyses, at koncernen opfylder betingelserne for fritagelse herfor.

## LEDELSESBERETNING 2014

### HOVEDAKTIVITET

Selskabets aktivitet består i at udleje hårde hvidevarer samt fungere som holdingselskab.

### UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et overskud på kr. .... 1.152.240  
og en egenkapital pr. 31. december 2014 på -711.565 kr.

Selskabet er omfattet af selskabslovens kapitaltabsbestemmelser jf. lov om aktie- og anpartsselskabers § 119. Det er ledelsens forventning, at selskabets lovpligtige minimumskapital vil blive retableret via egen indtjening. I modsat fald vil ledelsen i henhold til selskabsloven gennemføre de nødvendige tiltag til kapitalens retablering eller selskabets opløsning.

### FINANSIELLE RISICI - VURDERING AF GOING CONCERN

Selskabets pengeinstitut har tilkendegivet, at man for det kommende regnskabsår stiller den nødvendige likviditet til rådighed i form af eksisterende kreditramme.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2014.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Finansieringsselskabet Sydfyn ApS ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Hedahl Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	År	Scrapværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0

Anskaffelser med en kostpris på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datterselskabers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Datterselskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse selskaber nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datterselskabets underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datterselskaber overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således af forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Efter sambeskatningsreglerne afvikles Finansieringsselskabet Sydfyn ApS' hæftelse overfor skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet, Hedahl Holding ApS.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5 %.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014**

Note	2014 Kr.	2013 Kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....	117.707	308.354
Afskrivninger .....	<u>-112.197</u>	<u>-33.751</u>
<b>Driftsresultat</b> .....	5.510	274.603
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1.226.153	75.188
Finansielle indtægter .....	104.409	126.973
Finansielle omkostninger .....	<u>-196.211</u>	<u>-215.518</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....	1.139.861	261.246
1 Skat af ordinært resultat .....	<u>12.380</u>	<u>-50.624</u>
<b>Årets resultat</b> .....	<u>1.152.240</u>	<u>210.622</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Overført resultat .....	<u>1.152.240</u>	<u>210.622</u>
Disponeret i alt .....	<u>1.152.240</u>	<u>210.622</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014****AKTIVER**

<u>Note</u>	2014 Kr.	2013 Kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	178.841	101.252
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	37.040	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>215.881</b>	<b>101.252</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	65.175	142.758
Mellemregning med tilknyttet virksomhed.....	2.400.274	3.053.437
Skatteaktiv.....	194.955	182.575
Andre tilgodehavender.....	5.276	0
	<b>2.665.680</b>	<b>3.378.770</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>150.077</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....	<b>2.815.756</b>	<b>3.378.770</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....	<b>3.031.637</b>	<b>3.480.022</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014****PASSIVER**

<b><u>Note</u></b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>4 Egenkapital</b>		
Anpartskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat .....	-836.565	-1.988.805
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>-711.565</b>	<b>-1.863.805</b>
<b>Hensættelser</b>		
<b>3 Andre hensatte forpligtelser .....</b>	<b>0</b>	<b>1.189.113</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>		
Kreditinstitutter .....	3.671.096	4.085.891
Afdrag i det kommende år .....	-598.000	-598.000
	<b>3.073.096</b>	<b>3.487.891</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Afdrag i det kommende år .....	598.000	598.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	35.821	34.443
Anden gæld .....	36.284	34.380
	<b>670.105</b>	<b>666.823</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3.743.201</b>	<b>4.154.714</b>
<b>Passiver i alt .....</b>	<b>3.031.637</b>	<b>3.480.022</b>
<b>5 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.</b>		
<b>6 Finansielle risici - vurdering af going concern.</b>		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

<u>Note</u>	2014 Kr.	2013 Kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	-12.380	50.622
Regulering skat tidligere år .....	0	2
	<u>-12.380</u>	<u>50.624</u>
<b>2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum primo .....	135.003	0
Årets tilgang .....	148.186	135.003
Årets afgang .....	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<u>283.189</u>	<u>135.003</u>
Af- og nedskrivninger primo .....	33.751	0
Afgang afskrivninger .....	0	0
Årets afskrivninger .....	70.597	33.751
<b>Af- og nedskrivninger ultimo .....</b>	<u>104.348</u>	<u>33.751</u>
<b>Bogført værdi ultimo .....</b>	<u>178.841</u>	<u>101.252</u>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		<b>House Appliances Svendborg ApS</b>
Anparterne indregnes efter den indre værdis metode.		
Anskaffelsessum primo .....		125.000
Årets tilgang .....		0
Årets afgang .....		0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>		<u>125.000</u>
Op- og nedskrivninger primo .....		-1.314.113
Op- og nedskrivninger, regulering til primo.....		-26.850
Årets op- og nedskrivninger.....		1.253.003
Udbytte .....		0
<b>Op- og nedskrivninger ultimo .....</b>		<u>-87.960</u>
<b>Bogført værdi ultimo .....</b>		<u>37.040</u>

Kapitalandelene kan specificeres således:

Navn:	Hjemsteds kommune	Årets resultat	Andel	Egen- kapital
House Appliances Svendborg ApS	Svendborg	1.253.003	100%	37.040

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET2014  
Kr.Note

4 Egenkapital	Anparts- kapital	Foreslået udbytte	Overført resultat	I alt
Saldo primo .....	125.000	0	-1.988.805	-1.863.805
Fordeling af årets resultat .....	0	0	1.152.240	1.152.240
Betalt udbytte i regnskabsåret .....	0	0	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0	0	0
	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>-836.565</u>	<u>-711.565</u>

Anpartskapitalen har udviklet sig således:

Kontant ved stiftelse 16. december 2008 .....	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>

**5 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Til sikkerhed for Danske Andelskassers Bank arrangement med House Appliances Svendborg ApS har Finansieringsselskabet Sydfyn ApS afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution. Anparterne i House Appliances Svendborg ApS er håndpantset til Danske Andelskassers Bank. Der er overfor Skousen Online Service A/S stillet garanti for i alt 300.000 kr.

Selskabet er sambeskattet med Hedahl Holding ApS, Hedahl Invest og House Appliances Svendborg ApS og hæfter solidarisk og ubegrænset med dette selskab for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskat vil kunne medføre, at selskabet hæftelser udgør et større beløb.

**6 Finansielle risici - vurdering af going concern.**

Selskabets pengeinstitut har tilkendegivet, at man for det kommende regnskabsår stiller likviditet til rådighed i form af eksisterende kreditramme.