
Niels Juul Bolig ApS

CVR-nr.: 41478551

Valdemars Have 7 st tv
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/06/2025

Niels Juul
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Niels Juul Bolig ApS
Valdemars Have 7 st tv
8000 Aarhus C
e-mailadresse: niels-juul2@hotmail.com
CVR-nr.: 41478551
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Niels Juul Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C, den 29/06/2025

Direktion

Niels Juul Jørgensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Udlejning af lejlighed på Hadsundvej, 9000 Aalborg samt konsulent service i starten af 2024.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Der er ingen afskrivning i virksomheden.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		121.293	286.569
Eksterne omkostninger		-28.550	-26.763
Bruttoresultat		92.743	259.806
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		92.743	259.806
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	2.829
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-10.835	-9.938
Ordinært resultat før skat		81.908	252.697
Skat af årets resultat		-18.020	-55.593
Årets resultat		63.888	197.104
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		63.888	197.104
I alt		63.888	197.104

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.452.180	1.452.180
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.452.180	1.452.180
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		871.342	0
Kapitalinteresser		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		871.342	0
Anlægsaktiver i alt		2.323.522	1.452.180
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		6.000	
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
Tilgodehavender i alt		6.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	
Likvide beholdninger		381.473	340.387
Omsætningsaktiver i alt		387.473	340.387
AKTIVER I ALT		2.710.995	1.792.567

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		871.342	0
Overført resultat		348.485	284.597
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.259.827	324.597
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.019.150	1.037.850
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat			0
Kontraktlige forpligtelser		313.555	310.450
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.332.705	1.348.300
Gæld til realkreditinstitutter		18.700	18.700
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser			0
Skyldig selskabsskat		18.020	52.493
Skyldig moms og afgifter		49.743	16.465
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			12
Kontraktlige forpligtelser		32.000	32.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		118.463	119.670
Gældsforpligtelser i alt		1.451.168	1.467.970
PASSIVER I ALT		2.710.995	1.792.567

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Virksomheden har ingen ansatte.	