

Niels Juul Bolig ApS

CVR-nr.: 41478551

Valdemars Have 7 st tv
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. juli 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/05/2022

Niels Juul
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Niels Juul Bolig ApS
Valdemars Have 7 st tv
8000 Aarhus C

e-mailadresse: niels-juul2@hotmail.com

CVR-nr: 41478551

Regnskabsår: 01/07/2020 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i og udlejning af fast ejendom. Selskabet erhvervede sin første lejlighed primo regnskabsperioden.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør 44.350 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21
		kr.
Nettoomsætning		128.000
Eksterne omkostninger		-68.630
Bruttoresultat		59.370
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		59.370
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-2.511
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		0
Ordinært resultat før skat		56.859
Skat af årets resultat		-12.509
Årets resultat		44.350
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		44.350
I alt		44.350

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2020/21
		kr.
Goodwill		0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		1.440.000
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Brugsretsaktiver		0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.440.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Kapitalinteresser		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Kontraktlige aktiver		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		1.440.000
Råvarer og hjælpematerialer		0
Fremstillede varer og handelsvarer		0
Varebeholdninger i alt		0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0
Tilgodehavende skat		0
Tilgodehavender i alt		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		47.489
Værdipapirer og kapitalandele i alt		47.489
Likvide beholdninger		30.615
Omsætningsaktiver i alt		78.104
AKTIVER I ALT		1.518.104

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2020/21
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		0
Overført resultat		31.440
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		71.440
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		1.075.250
Skyldig selskabsskat		12.509
Kontraktlige forpligtelser		304.333
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.392.092
Gæld til realkreditinstitutter		18.700
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		3.872
Kontraktlige forpligtelser		32.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		54.572
Gældsforpligtelser i alt		1.446.664
PASSIVER I ALT		1.518.104

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret