
Niels Juul Bolig ApS

CVR-nr.: 41478551

Valdemars Have 7 st tv
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2024

Niels Juul Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Niels Juul Bolig ApS
Valdemars Have 7 st tv
8000 Aarhus C
e-mailadresse: niels-juul2@hotmail.com
CVR-nr.: 41478551
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Udlejning af ejendom og konsulent ydelse ligger til grund for årets indtægter.

Virksomheden blev momsregisteret i 2023, grundet konsulent arbejde, men er blevet afregisteret i 2024, da virksomheden ikke længere yder konsulent ydelse.

Det økonomiske resultat anses som værende tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		286.569	97.718
Eksterne omkostninger		-26.763	-31.053
Bruttoresultat		259.806	66.665
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		259.806	66.665
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		2.829	1.190
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-9.938	-13.719
Ordinært resultat før skat		252.697	54.136
Skat af årets resultat		-55.593	-11.965
Årets resultat		197.104	42.171
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		197.104	42.171
I alt		197.104	42.171

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		1.452.180	1.452.180
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.452.180	1.452.180
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Kapitalinteresser		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		1.452.180	1.452.180
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele			73.679
Værdipapirer og kapitalandele i alt			73.679
Likvide beholdninger		340.387	30.120
Omsætningsaktiver i alt		340.387	103.799
AKTIVER I ALT		1.792.567	1.555.979

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		284.597	87.493
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		324.597	127.493
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.037.850	1.056.550
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Kontraktlige forpligtelser		310.450	307.376
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.348.300	1.363.926
Gæld til realkreditinstitutter		18.700	18.700
Gæld til banker		0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	1.895
Skyldig selskabsskat		52.493	11.965
Skyldig moms og afgifter		16.465	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12	
Kontraktlige forpligtelser		32.000	32.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		119.670	64.560
Gældsforpligtelser i alt		1.467.970	1.428.486
PASSIVER I ALT		1.792.567	1.555.979

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret