
Niels Juul Bolig ApS

CVR-nr.: 41478551

Valdemars Have 7 st tv
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/06/2023

Niels Juul
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Niels Juul Bolig ApS
Valdemars Have 7 st tv
8000 Aarhus C
e-mailadresse: niels-juul2@hotmail.com
CVR-nr.: 41478551
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Niels Juul Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Niels Juul

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		97.718	128.000
Eksterne omkostninger		-31.053	-68.630
Bruttoresultat		66.665	59.370
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		66.665	59.370
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.190	-2.511
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-13.719	0
Ordinært resultat før skat		54.136	56.859
Skat af årets resultat		-11.965	-12.509
Årets resultat		42.171	44.350
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		42.171	
I alt		42.171	44.350

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		1.452.180	1.452.180
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.452.180	1.452.180
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Kapitalinteresser		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		1.452.180	1.452.180
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	
Andre tilgodehavender		0	
Kontraktlige aktiver		0	
Tilgodehavender i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		73.679	47.489
Værdipapirer og kapitalandele i alt		73.679	47.489
Likvide beholdninger		30.120	30.615
Omsætningsaktiver i alt		103.799	78.104
AKTIVER I ALT		1.555.979	1.530.283

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		87.493	45.322
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		127.493	85.322
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.056.550	1.075.250
Gæld til banker		0	
Skyldig selskabsskat		0	0
Kontraktlige forpligtelser		307.376	304.333
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.363.926	1.379.583
Gæld til realkreditinstitutter		18.700	18.700
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.895	1.895
Skyldig selskabsskat		11.965	12.783
Kontraktlige forpligtelser		32.000	32.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		64.560	65.378
Gældsforpligtelser i alt		1.428.486	1.444.961
PASSIVER I ALT		1.555.979	1.530.283

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret