

---

# MOHOBØ Invest ApS

**CVR-nr.: 40537651**

Stampesvej 59  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/10/2024**

---

**Morten Holst Boye**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MOHOBO Invest ApS  
Stampesvej 59  
7100 Vejle

CVR-nr.: 40537651  
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

**Bankforbindelse** Danske Bank A/S

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr.: 19154408  
P-enhed: 1003701975

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 til 30. juni 2024 for MOHOB Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 til 30. juni 2024. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 07/10/2024

### **Direktion**

Morten Holst Boye

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i MOHOBØ Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for MOHOBØ Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 til 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 07/10/2024

KROGH & THOMSEN I/S  
CVR-nr.: 19154408  
Carsten Thomsen, mne1341  
registreret revisor FSR

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i ejendomme og værdipapirer.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et resultat på kr. 19.231, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på kr. -63.845.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Samtlige poster er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til statusdagen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte egenkapitalen.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

FINANSIELLE POSTER:

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter, renteudgifter samt kursregulering på værdipapirer.

### Balance

KAPITALINTERESSER:

Kapitalinteresser indregnes til kostpris eller den indre værdi pr. balancedagen, såfremt denne er lavere.

Værdipapirer i øvrigt er indregnet til kursværdien pr. balancedagen.

GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet på grundlag af årets resultat, reguleret for skattemæssige dispositioner.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftsomkostninger		-8.859	-11.528
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-8.859</b>	<b>-11.528</b>
Andre finansielle indtægter		71.881	29.167
Øvrige finansielle omkostninger		-38.500	-18.671
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>24.522</b>	<b>-1.032</b>
Skat af årets resultat	1	-5.291	-757
<b>Årets resultat</b>		<b>19.231</b>	<b>-1.789</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		19.231	-1.789
<b>I alt</b>		<b>19.231</b>	<b>-1.789</b>

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Kapitalinteresser		373.280	325.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		655.294	685.551
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>1.028.574</b>	<b>1.010.551</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.028.574</b>	<b>1.010.551</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		300.000	280.000
Andre tilgodehavender		16.951	14.199
Periodeafgrænsningsposter		5.500	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>322.451</b>	<b>294.199</b>
Likvide beholdninger		3.458	12.002
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>325.909</b>	<b>306.201</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.354.483</b>	<b>1.316.752</b>

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-113.845	-133.076
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-63.845</b>	<b>-83.076</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.000	6.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.412.328	1.393.828
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.418.328</b>	<b>1.399.828</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.418.328</b>	<b>1.399.828</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.354.483</b>	<b>1.316.752</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	-133.076	-83.076
Årets resultat	0	19.231	19.231
Egenkapital, ultimo	50.000	-113.845	-63.845

Direktør Morten Boye ejer selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 5.291 i selskabsskat.

	2023/24 kr.	2022/23 tkr.
Skat af årets resultat	5.291	1
	<u>5.291</u>	<u>1</u>

### 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

<b>Kapitalinteresser:</b>	2024 kr.	2023 tkr.
Godtbo ApS - ejerandel 10%	100.000	100
Unfold Copenhagen ApS - ejerandel 1,99%	273.280	225
	<u>373.280</u>	<u>325</u>

Indreværdi: Kr. 312.546.

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har 1 direktør ansat uden vederlag.