

## **Selskov Anlæg ApS**

**Finn Bager Jensens Vej 1, 2. th  
3400 Hillerød**

**CVR-nr. 41 31 86 51**

### **Årsrapport for 2022**

**(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. marts 2023

---

Ramin Alam  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                 | Side |
|-------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                              |      |
| Ledelsespåtegning                               | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                    |      |
| Selskabsoplysninger                             | 3    |
| Ledelsesberetning                               | 4    |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                          |      |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 | 9    |
| Balance pr. 31. december 2022                   | 10   |
| Noter                                           | 12   |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Selskov Anlæg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 27. marts 2023

### **Direktion**

Ramin Alam  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Selskov Anlæg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Selskov Anlæg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27. marts 2023

Danica  
Godkendt Revisionsfirma ApS  
CVR-nr. 37 60 36 86

Erkan Basoda  
Godkendt Revisor  
MNE-nr. mne35855

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Selskov Anlæg ApS  
Finn Bager Jensens Vej 1, 2. th  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 41 31 86 51

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 23. april 2020

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Hillerød

### Direktion

Ramin Alam, direktør

### Revisor

Danica  
Godkendt Revisionsfirma ApS  
Egegårdsvej 20  
5260 Odense

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 27.360, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 86.946.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Selskov Anlæg ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-7 år |
|-----------------------------------------|--------|

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022**

|                                        | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.   | <u>2021</u><br>kr.   |
|----------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |             | <b>1.313.015</b>     | <b>70.151</b>        |
| Personaleomkostninger                  | 1           | <u>-1.273.818</u>    | <u>-41.654</u>       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |             | <b>39.197</b>        | <b>28.497</b>        |
| Finansielle omkostninger               | 2           | <u>-2.249</u>        | <u>-402</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>36.948</b>        | <b>28.095</b>        |
| Skat af årets resultat                 | 3           | <u>-9.588</u>        | <u>-6.248</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b><u>27.360</u></b> | <b><u>21.847</u></b> |
| Overført resultat                      |             | <u>27.360</u>        | <u>21.847</u>        |
|                                        |             | <b><u>27.360</u></b> | <b><u>21.847</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2022**

|                                              | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.             | <u>2021</u><br>kr.           |
|----------------------------------------------|-------------|--------------------------------|------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                                |                              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 4           | <u>198.000</u>                 | <u>0</u>                     |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |             | <u><b>198.000</b></u>          | <u><b>0</b></u>              |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u><b>198.000</b></u>          | <u><b>0</b></u>              |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |             | 194.679                        | 9.492                        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | <u>362.000</u>                 | <u>362.000</u>               |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u><b>556.679</b></u>          | <u><b>371.492</b></u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u><b>322.591</b></u>          | <u><b>263.969</b></u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u><b>879.270</b></u>          | <u><b>635.461</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u><u><b>1.077.270</b></u></u> | <u><u><b>635.461</b></u></u> |

**Balance pr. 31. december 2022**

|                                          | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.             | <u>2021</u><br>kr.           |
|------------------------------------------|-------------|--------------------------------|------------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                                |                              |
| Virksomhedskapital                       |             | 40.000                         | 40.000                       |
| Overført resultat                        |             | 46.946                         | 19.587                       |
| <b>Egenkapital</b>                       | 5           | <u><b>86.946</b></u>           | <u><b>59.587</b></u>         |
| Hensættelse til udskudt skat             |             | 9.588                          | 0                            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |             | <u><b>9.588</b></u>            | <u><b>0</b></u>              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 371.875                        | 181.250                      |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 256.589                        | 335.521                      |
| Selskabsskat                             |             | 0                              | 6.248                        |
| Anden gæld                               |             | 352.272                        | 52.855                       |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <u><b>980.736</b></u>          | <u><b>575.874</b></u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <u><b>980.736</b></u>          | <u><b>575.874</b></u>        |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <u><u><b>1.077.270</b></u></u> | <u><u><b>635.461</b></u></u> |

**Noter**

|                                                    | <u>2022</u>             | <u>2021</u>          |
|----------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
|                                                    | kr.                     | kr.                  |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                     |                         |                      |
| Lønninger                                          | 1.260.181               | 38.958               |
| Andre omkostninger til social sikring              | 13.426                  | 1.136                |
| Andre personaleomkostninger                        | <u>211</u>              | <u>1.560</u>         |
|                                                    | <b><u>1.273.818</u></b> | <b><u>41.654</u></b> |
| <br>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>8</u>                | <u>1</u>             |
| <br><b>2 Finansielle omkostninger</b>              |                         |                      |
| Andre finansielle omkostninger                     | <u>2.249</u>            | <u>402</u>           |
|                                                    | <b><u>2.249</u></b>     | <b><u>402</u></b>    |
| <br><b>3 Skat af årets resultat</b>                |                         |                      |
| Årets aktuelle skat                                | 0                       | 6.248                |
| Årets udskudte skat                                | <u>9.588</u>            | <u>0</u>             |
|                                                    | <b><u>9.588</u></b>     | <b><u>6.248</u></b>  |

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

|                                                | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2022                        | 0                                             |
| Tilgang i årets løb                            | 198.000                                       |
| Kostpris 31. december 2022                     | 198.000                                       |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022        | 0                                             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <b>198.000</b>                                |

### 5 Egenkapital

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt         |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 40.000                  | 19.586               | 59.586        |
| Årets resultat                       | 0                       | 27.360               | 27.360        |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>40.000</b>           | <b>46.946</b>        | <b>86.946</b> |

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Ramin Alam Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2022 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.