

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# Chr. Dam Holding ApS

c/o Better Collective A/S, Toldbodgade 12, 2. sal, 1253 København K.

CVR-nr. 27 65 27 51

## Årsrapport for 2021

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 4/5 2022.

---

Dirigent

Christian Kirk Rasmussen

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er, at drive holding- og investeringsselskab.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er i 2021 ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Chr. Dam Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 4. maj 2022

**Direktion**

Christian Kirk Rasmussen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Til kapitalejeren i Chr. Dam Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Chr. Dam Holding ApS for 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 4. maj 2022

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Kapitalandele medregnes med andel af udloddet udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita er målt til kostpris.

Kapitalinteresser er i årsrapporten indregnet til kostpris. Der nedskrives til nettorealisationensværdien såfremt denne er lavere.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationensværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kurs.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2021

| Note |                                  | 2021               | 2020               |
|------|----------------------------------|--------------------|--------------------|
|      |                                  | kr.                | kr.                |
|      | <b>Indtægter</b>                 |                    |                    |
|      | Bruttofortjeneste                | -651.688           | -3.871.199         |
|      | <b>Udgifter</b>                  |                    |                    |
| 1    | Personaleudgifter                | -25.126            | 0                  |
| 2    | Afskrivninger                    | -109.574           | 0                  |
|      | <b>Resultat før finansiering</b> | -786.388           | -3.871.199         |
|      | Resultat af andre kapitalandele  | 329.576.483        | 654.077.124        |
|      | Finansielle indtægter, koncern   | 0                  | 12.554             |
|      | Finansielle indtægter            | 26.007.743         | 18.016.046         |
|      | Finansielle udgifter             | -924.149           | -186.515           |
|      | <b>Resultat før skat</b>         | 353.873.689        | 668.048.010        |
| 3    | Beregnete skatter                | -5.345.141         | -3.042.644         |
|      | <b>Årets resultat</b>            | <u>348.528.548</u> | <u>665.005.366</u> |
|      | <b>Resultatdisponering</b>       |                    |                    |
|      | Overført til næste år            | 348.528.548        | 650.005.366        |
|      | Ekstraordinært udbytte           | 0                  | 15.000.000         |
|      | Udbytte                          | <u>0</u>           | <u>0</u>           |
|      |                                  | <u>348.528.548</u> | <u>665.005.366</u> |

**Balance pr. 31/12 2021**

| Note |                                        | 31/12 2021                  | 31/12 2020                  |
|------|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                         | kr.                         | kr.                         |
|      | Indretning af lejede lokaler           | 564.749                     | 0                           |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>  | <u>564.749</u>              | <u>0</u>                    |
|      | Deposita                               | 256.250                     | 256.250                     |
|      | Kapitalandele i associerede selskaber  | 10.000.000                  | 10.000.000                  |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> | <u>10.256.250</u>           | <u>10.256.250</u>           |
| 4    | <b>Anlægsaktiver i alt</b>             | <u>10.820.999</u>           | <u>10.256.250</u>           |
|      | Tilgode hos associerede virksomheder   | 47.425.465                  | 43.714.734                  |
|      | Tilgodehavende selskabsskat            | 0                           | 1.172.422                   |
|      | Øvrige tilgodehavender                 | 1.206.435                   | 85.394                      |
|      | <b>Tilgodehavender i alt</b>           | <u>48.631.900</u>           | <u>44.972.550</u>           |
| 5    | Værdipapirer                           | 1.631.711.178               | 1.240.968.051               |
|      | <b>Værdipapirer i alt</b>              | <u>1.631.711.178</u>        | <u>1.240.968.051</u>        |
|      | <b>Likvide beholdninger i alt</b>      | <u>23.596.445</u>           | <u>66.686.099</u>           |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         | <u>1.703.939.523</u>        | <u>1.352.626.700</u>        |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                   | <u><u>1.714.760.522</u></u> | <u><u>1.362.882.950</u></u> |

**Balance pr. 31/12 2021**

| Note |                                                   | 31/12 2021           | 31/12 2020           |
|------|---------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|      |                                                   | kr.                  | kr.                  |
|      | <b>PASSIVER</b>                                   |                      |                      |
|      | Selskabskapital                                   | 125.000              | 125.000              |
|      | Overført til næste år                             | 1.711.247.441        | 1.362.718.893        |
|      | Afsat udbytte                                     | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                          | <u>1.711.372.441</u> | <u>1.362.843.893</u> |
| 3    | Udskudt skat                                      | <u>5.565</u>         | <u>0</u>             |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>               | <u>5.565</u>         | <u>0</u>             |
|      | Skyldig selskabsskat                              | 3.370.832            | 0                    |
|      | Anden gæld                                        | <u>11.684</u>        | <u>39.057</u>        |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>      | <u>3.382.516</u>     | <u>39.057</u>        |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <u>3.382.516</u>     | <u>39.057</u>        |
|      | <b>Passiver i alt</b>                             | <u>1.714.760.522</u> | <u>1.362.882.950</u> |
| 6    | <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b> |                      |                      |

## Noter

|                                             | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                             | kr.              | kr.              |
| <b>1    Personaleudgifter</b>               |                  |                  |
| Gager og lønninger                          | 24.937           | 0                |
| Pensioner                                   | 0                | 0                |
| Andre omkostninger til social sikring       | 189              | 0                |
| Andre personaleomkostninger                 | 0                | 0                |
|                                             | <u>25.126</u>    | <u>0</u>         |
| <br>Antal personer beskæftiget i gennemsnit | <br><u>0</u>     | <br><u>0</u>     |
| <br><b>2    Afskrivninger</b>               |                  |                  |
| Indretning lejede lokaler                   | 109.574          | 0                |
|                                             | <u>109.574</u>   | <u>0</u>         |
| <br><b>3    Beregnede skatter</b>           |                  |                  |
| Beregnet selskabsskat                       | 5.339.576        | 3.042.644        |
| Udskudt skat, regulering                    | 5.565            | 0                |
|                                             | <u>5.345.141</u> | <u>3.042.644</u> |
| <br>Den samlede udskudte skat andrager      | <br><u>5.565</u> | <br><u>0</u>     |

#### 4 Anlægsaktiver

|                                             | Materielle                    | Finansielle    |                        |
|---------------------------------------------|-------------------------------|----------------|------------------------|
|                                             | Indretning,<br>lejede lokaler | Deposita       | Kapital-<br>interesser |
| Anskaffelsessum pr. 1/1 2021                | 0                             | 256.250        | 10.000.000             |
| Tilgang                                     | 674.323                       | 0              | 0                      |
| Afgang                                      | 0                             | 0              | 0                      |
| <b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2021</b>       | <b>674.323</b>                | <b>256.250</b> | <b>10.000.000</b>      |
| Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2021          | 0                             | 0              | 0                      |
| Nedskrivning i året                         | 0                             | 0              | 0                      |
| Opskrivninger i året                        | 0                             | 0              | 0                      |
| <b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2021</b> | <b>0</b>                      | <b>0</b>       | <b>0</b>               |
| Afskrivninger pr. 1/1 2021                  | 0                             | 0              | 0                      |
| Afskrivninger i året                        | 109.574                       | 0              | 0                      |
| <b>Afskrivninger pr. 31/12 2021</b>         | <b>109.574</b>                | <b>0</b>       | <b>0</b>               |
| <b>Bogført værdi pr. 31/12 2021</b>         | <b>564.749</b>                | <b>256.250</b> | <b>10.000.000</b>      |

#### 5 Oplysninger om dagsværdi

|                                                             |               |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Værdipapirer                                                | 1.631.711.178 | 1.240.968.051 |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 17.973.553    | 13.373.566    |

#### 6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har stillet aktiedepot som sikkerhed for gæld og kassekreditter i andre selskaber for samlet kr. 240.557.619. Hæftelse sker solidarisk med Chr. Dam Holding ApS og Marc Møller Holding ApS. Selskabet har indgået huslejekontrakt og hæfter i den forbindelse for husleje i opsigelsesperioden. Selskabet har herudover stillet midler til sikkerhed for kreditfaciliteter i BIL-Bank i Better Holding 2012 A/S. Hæftelse sker solidarisk med Chr. Dam Holding ApS. Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Kirk Rasmussen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-933930648932

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-05-05 09:20:29 UTC

NEM ID 

## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-05-05 11:46:16 UTC

NEM ID 

## Christian Kirk Rasmussen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-933930648932

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-05-05 11:53:32 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 61LQT-AJ54W-452AZ-N1W1K-1IEDF-XEIM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>