

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2025

HMA Invest ApS
Finlandsgade 12
4690 Haslev

CVR nr. 42223751

Indsender:

Langelinierevisionen
Langelinie 11
4140 Borup

Opstillet uden revision eller review.

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 10. april 2026

Dirigent

Henrik Andersen

Selskabsoplysninger

Selskabet

HMA Invest ApS
Finlandsgade 12
4690 Haslev

Årsrapport
Regnskabsklasse B

CVR-nr.: 42223751
Stiftelsesdato: 11. marts 2021
Hjemsted: Faxe Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Henrik Andersen

Revisor

Langelinierevisionen FSR
Registrerede revisorer FSR
Langelinie 11
4140 Borup
Type: Andre erklæringer uden sikkerhed

Bankforbindelse

Sydbank
Schweizerpladsen 1 A
4200 Slagelse

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
10. april 2026, på selskabets adresse.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2025 for HMA Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 30. marts 2026

Direktion:

Henrik Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HMA Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HMA Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Snekkerup, den 30. marts 2026

Langelinierrevisionen FSR

CVR-nr. 11303870

Henning Christiansen
Registreret revisor FSR
mne3051

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025	2024
Bruttofortjeneste/-tab	428.267	439.799
1. Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-104.000	-104.000
Resultat før finansielle poster	324.267	335.799
Andre finansielle indtægter	352	508
Andre finansielle omkostninger	-173.574	-205.729
Ordinært resultat før skat	151.045	130.578
2. Skat af årets resultat	-95.895	-7.054
ÅRETS RESULTAT	55.150	123.524
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	55.150	123.524
Disponeret i alt	55.150	123.524

Balance pr. 31. december

Note	2025	2024
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
3. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	6.251.322	6.355.322
Materielle anlægsaktiver i alt	6.251.322	6.355.322
Anlægsaktiver i alt	6.251.322	6.355.322
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Forudbetalinger for varer	504.230	632.990
Varebeholdninger i alt	504.230	632.990
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	9.000	13.000
Tilgodehavender i alt	9.000	13.000
Omsætningsaktiver i alt	513.230	645.990
AKTIVER I ALT	6.764.552	7.001.312

Balance pr. 31. december

Note	2025	2024
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført overskud eller underskud	2.537.055	2.481.905
Egenkapital i alt	2.587.055	2.531.905
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	526.108	430.213
Hensatte forpligtelser i alt	526.108	430.213
GÆLDSFORPLIGTELSE		
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	1.901.106	2.416.552
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.901.106	2.416.552
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	774.944	718.577
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.079	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	205.916	192.445
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	702.344	652.620
Periodeafgrænsningsposter	44.000	44.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.750.283	1.622.642
Gældsforpligtelser i alt	3.651.389	4.039.194
PASSIVER I ALT	6.764.552	7.001.312
5. Ledelsesberetning		
6. Eventualforpligtelser		
7. Andre forpligtelser		
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, 1. januar 2025	50.000	2.481.905	2.531.905
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	55.150	55.150
Egenkapital, 31. december 2025	50.000	2.537.055	2.587.055
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, 1. januar 2024	50.000	2.358.380	2.408.380
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	123.525	123.525
Egenkapital, 31. december 2024	50.000	2.481.905	2.531.905

Noter

1. Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede

0 0

2025 2024

2. Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat

95.895 7.054

95.895 7.054

Grunde og bygninger

3. Materielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo

6.781.322

Anskaffelsessum, ultimo

6.781.322

Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger, primo

-426.000

Årets af- og nedskrivninger

-104.000

Af- og nedskrivninger, ultimo

-530.000

Bogført værdi, ultimo

6.251.322

2025 2024

4. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder til betaling efter 5 år

651.900 725.000

5. Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendomme, samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

7. Andre forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler. Den samlede forpligtelse kan opgøres til kr. 3.005.000.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.010.286, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør kr. 6.251.322.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev kr. 3.100.000 med pant i ovennævnte grunde og bygninger deponeret til sikkerhed for mellemværende med Sydbank.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HMA Invest ApS 2025 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %
Skønnet restværdi revurderes årligt.		

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.