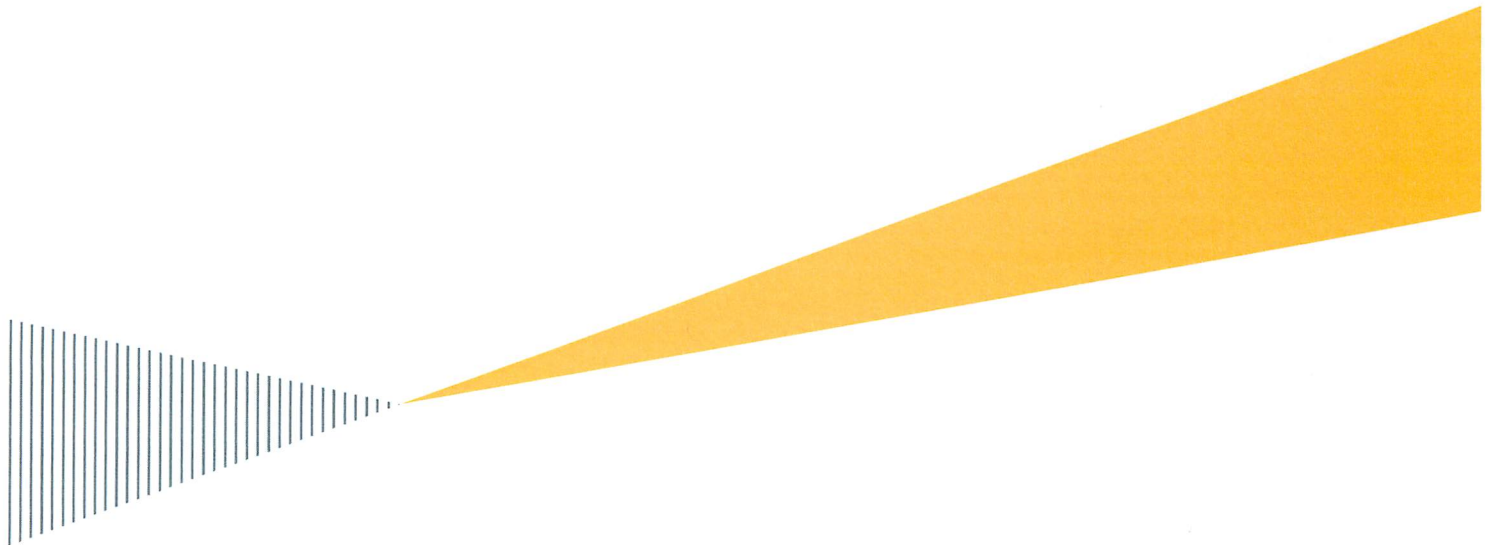


OMJ Blumersgade ApS

Langballe 6, 8700 Horsens

CVR-nr. 33 37 57 51



Årsrapport

for perioden 1. januar - 30. september 2015

(9 måneder)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 5/2.16

Som dirigent:



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Skat af årets resultat	11
Materielle anlægsaktiver	11
Anpartskapital	11
Sikkerhedsstillelser	12
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	12
Nærtstående parter	12

Oplysninger om selskabet

Navn	OMJ Blumersgade ApS
Adresse, postnr., by	Langballe 6, 8700 Horsens
CVR-nr.	33 37 57 51
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 30. september
E-mail	rikke@torntoft-mortensen.dk
Direktion	Michael Elley Jacobsen Ole Mortensen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har som følge af ejerskifte ændret regnskabsår. Nuværende årsrapport omfatter perioden 1. januar -30. september 2015.

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på 2.000.000 kr. mod 2.017.398 sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2015 udviser en egenkapital på 4.995.000 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2015 for OMJ Blumersgade ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 1. februar 2016

Direktionen:



Michael Elley Jacobsen



Ole Mortensen

Til kapitalejerne i OMJ Blumersgade ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for OMJ Blumersgade ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 1. februar 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Peter Klint Eilertsen
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 30. september

Note	2015 9 mdr. kr.	2014 12 mdr. kr.
Bruttoresultat	0	-10.000
Nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-2.000.000</u>	<u>-2.000.000</u>
Resultat af primær drift	-2.000.000	-2.010.000
Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-9.900</u>
Resultat før skat	-2.000.000	-2.019.900
² Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>2.502</u>
Årets resultat	<u><u>-2.000.000</u></u>	<u><u>-2.017.398</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-2.000.000</u>	<u>-2.017.398</u>
	<u><u>-2.000.000</u></u>	<u><u>-2.017.398</u></u>

Balance pr. 30. september

Note	30/9 2015 kr.	31/12 2014 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	0	7.000.000
Materielle anlægsaktiver under udførelse	<u>6.200.000</u>	<u>0</u>
3 Materielle anlægsaktiver	<u>6.200.000</u>	<u>7.000.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.200.000</u>	<u>7.000.000</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>300.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>300.000</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>300.000</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt	<u>6.500.000</u>	<u>7.000.000</u>

Balance pr. 30. september

Note	30/9 2015 kr.	31/12 2014 kr.
Passiver		
Egenkapital		
4 Anpartskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	<u>3.995.000</u>	<u>5.736.141</u>
Egenkapital i alt	<u>4.995.000</u>	<u>6.736.141</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.500.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	258.859
Anden gæld	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.505.000</u>	<u>263.859</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.505.000</u>	<u>263.859</u>
Passiver i alt	<u>6.500.000</u>	<u>7.000.000</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo pr. 1/1 2014	1.000.000	7.753.539	8.753.539
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-2.017.398</u>	<u>-2.017.398</u>
Egenkapital pr. 1/1 2015	1.000.000	5.736.141	6.736.141
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	258.859	258.859
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-2.000.000</u>	<u>-2.000.000</u>
Egenkapital pr. 30/9 2015	<u>1.000.000</u>	<u>3.995.000</u>	<u>4.995.000</u>

Andre værdireguleringer af egenkapital består af koncerntilskud.

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OMJ Blumersgade ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Nedskrivninger omfatter nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet scrapværdi

Grunde afskrives ikke.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

Noter

	2015 9 mdr. kr.	2014 12 mdr. kr.
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>-2.502</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>-2.502</u></u>
 3. Materielle anlægsaktiver		
(kr.)		<u>Materielle anlægsaktiver under udførelse</u>
Kostpris		
Saldo pr. 1/1 2015		11.105.211
Tilgang i årets løb		<u>1.200.000</u>
Kostpris pr. 30/9 2015		<u>12.305.211</u>
Af- og nedskrivninger		
Saldo pr. 1/1 2015		4.105.211
Årets nedskrivninger		<u>2.000.000</u>
Af- og nedskrivninger pr. 30/9 2015		<u>6.105.211</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2015		<u><u>6.200.000</u></u>
	30/9 2015 kr.	31/12 2014 kr.
4. Anpartskapital		
Anpartskapitalen kr. 1.000.000, sammensættes således:		
1.000 anpart(er) a kr. 1.000,00	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<u><u>1.000.000</u></u>	<u><u>1.000.000</u></u>

Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 1.000.000 de seneste 5 år.

5. Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2015.

6. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet OMJ Innovation Holding A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

7. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
OMJ Innovation Holding A/S	Langballe 6, 8700 Horsens