



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BOLIGSELSKABET BOVIDA APS**

**H E BLUHMES VEJ 1 1., 6700 ESBJERG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 2. december 2024

---

Marc Vestkjær Thodsen

**CVR-NR. 39 90 87 51**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Boligselskabet Bovida ApS H E Bluhmes Vej 1 1. 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 39 90 87 51 Stiftet: 1. oktober 2018 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
<b>Direktion</b>	Marc Vestkjær Thodsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Boligselskabet Bovida ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 2. december 2024

Direktion:

---

Marc Vestkjær Thodsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Boligselskabet Bovida ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Boligselskabet Bovida ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 2. december 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Rasmussen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34316

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive byggefirma indenfor tømrer-, murer- og blikkenslagerarbejde, samt anden hermed belægtet virksomhed. Selskabets aktivitet er under afvikling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 40 t.kr. mod et underskud på 128 t.kr. sidste år. Ledelsen anser indeværende års resultat som utilfredsstillende.

Selskabets kreditfaciliteter vurderes som værende tilfredsstillende til at imødegå det kommende års likviditetsbehov. Der henvises til yderligere omtale i noterne.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-30.542</b>	<b>-84.651</b>
Personaleomkostninger.....	1	618	-34.368
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-29.924</b>	<b>-119.019</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	1.516	1.447
Øvrige finansielle omkostninger.....		-11.972	-10.369
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-40.380</b>	<b>-127.941</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-40.380</b>	<b>-127.941</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-40.380	-127.941
<b>I ALT</b> .....		<b>-40.380</b>	<b>-127.941</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		52.065	50.549
Periodeafgrænsningsposter.....		0	2.497
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>52.065</b>	<b>53.046</b>
Likvide beholdninger.....		7.828	1.185
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>59.893</b>	<b>54.231</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>59.893</b>	<b>54.231</b>

**BALANCE 30. SEPTEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b> kr.	<b>2023</b> kr.
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		-395.497	-355.117
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-345.497</b>	<b>-305.117</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.000	15.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		169.855	129.343
Anden gæld.....		220.535	215.005
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>405.390</b>	<b>359.348</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>405.390</b>	<b>359.348</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>59.893</b>	<b>54.231</b>
 Eventualposter mv.	3		
 Oplysninger om usikkerhed ved going concern	4		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023.....	50.000	-355.117	-305.117
Forslag til resultatdisponering.....		-40.380	-40.380
<b>Egenkapital 30. september 2024.....</b>	<b>50.000</b>	<b>-395.497</b>	<b>-345.497</b>

## NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0	
Løn og gager .....	0	34.368	
Andre omkostninger til social sikring.....	-618	0	
	<b>-618</b>	<b>34.368</b>	
 <b>Andre finansielle indtægter</b>			 <b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	1.516	1.447	
	<b>1.516</b>	<b>1.447</b>	

**Eventualposter mv.**

3

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for MT Group Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Oplysninger om usikkerhed ved going concern**

4

Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at selskabet og koncernens likviditet er tilstrækkelig frem til 30. september 2025, som følge af, at likviditetsudfordringerne er midlertidige. koncernen skaber positiv likviditet, og det er derfor ledelsens vurdering, at selskabets økonomiske situation er tilfredsstillende. Herudover har Marc Vestkjær Thodsen og MT Group ApS afgivet følgende støtteerklæring:

Marc Vestkjær Thodsen og MT Group Holding ApS bekræfter herved, at Marc Vestkjær Thodsen og MT Group Holding ApS i perioden indtil 30.09.2025 forpligter sig til på anfordring ad én eller flere gange at tilføre Boligselskabet Bovida ApS den likviditet som måtte være nødvendig for, at Boligselskabet Bovida ApS kan indfri sine forpligtelser i takt med, at de forfalder. Tilførslen af likvide midler skal ske i form af egenkapital, som en kapitalforhøjelse eller ved skattefrit koncerntilskud, eller som fremmedkapital ved ydelse af pengelån, der tidligst forfalder til betaling 30.09.2025, og som fra Marc Vestkjær Thodsen og MT Group Holding ApS' side er uopsigeligt i perioden indtil 30.09.2025, og med et beløb, der efter ledelsen i Boligselskabet Bovida ApS' skøn, er tilstrækkeligt til, at Boligselskabet Bovida ApS kan opfylde sine forpligtelser i takt med, at de forfalder. Indeståelsen består uanset om der i perioden er sket kapitaltilførsel til Boligselskabet Bovida ApS. Denne indeståelse for tilførsel af likviditet er uigenkaldelig og kan i øvrigt uden særlige betingelser eller vilkår gøres gældende af ledelsen i Boligselskabet Bovida ApS.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Boligselskabet Bovida ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.