

# Bovida ApS

H E Bluhmes Vej 1, 1., 6700 Esbjerg  
CVR-nr. 39 90 87 51

## Årsrapport 2024/25

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 13. november 2025

---

Marc Vestkjær Thodsen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11-12
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	13-15

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**           Bovida ApS  
H E Bluhmes Vej 1, 1.  
6700 Esbjerg

CVR-nr.:           39 90 87 51  
Stiftet:            1. oktober 2018  
Kommune:         Esbjerg  
Regnskabsår:     1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Direktion**           Marc Vestkjær Thodsen

**Revisor**            BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
6700 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Bovida ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 13. november 2025

Direktion:

---

Marc Vestkjær Thodsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Bovida ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bovida ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 13. november 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Anders Rasmussen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34316

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er yde administration og økonomistyring af andres boliger, herunder almennyttige boligselskaber og administration af selvstændige boligafdelinger.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 188 t.kr. mod et underskud på 40 t.kr. sidste år. Ledelsen anser indeværende års resultat som tilfredsstillende.

Det er ved regnskabsafslæggelsen forudsat, at selskabet og koncernens likviditet er tilstrækkelig frem til 30. september 2026, som følge af, at likviditetsudfordringerne er midlertidige. Koncernen skaber positiv likviditet, og det er derfor ledelsens vurdering, at selskabets økonomiske situation er tilfredsstillende.

Ejerkredsen har samtidig tilkendegivet, at de vil yde den nødvendige støtte til at sikre selskabets fortsatte drift.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>949.027</b>	<b>-30.542</b>
Personaleomkostninger	1	-800.296	618
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.167	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>140.564</b>	<b>-29.924</b>
Andre finansielle indtægter	2	1.742	1.516
Øvrige finansielle omkostninger		-5.915	-11.972
<b>Resultat før skat</b>		<b>136.391</b>	<b>-40.380</b>
Skat af årets resultat	3	51.657	0
<b>Årets resultat</b>		<b>188.048</b>	<b>-40.380</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		188.048	-40.380
<b>I alt</b>		<b>188.048</b>	<b>-40.380</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		61.833	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>61.833</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>61.833</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		288.136	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		59.807	52.065
Udskudte skatteaktiver		42.339	0
Andre tilgodehavender		9.906	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		9.318	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>409.506</b>	<b>52.065</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>41.987</b>	<b>7.828</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>451.493</b>	<b>59.893</b>
<b>Aktiver</b>		<b>513.326</b>	<b>59.893</b>

## Balance 30. september

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-207.449	-395.497
<b>Egenkapital</b>		<b>-157.449</b>	<b>-345.497</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		158.711	15.000
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse		171.054	169.855
Anden gæld	5	341.010	220.535
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>670.775</b>	<b>405.390</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>670.775</b>	<b>405.390</b>
<b>Passiver</b>		<b>513.326</b>	<b>59.893</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 6

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	50.000	-395.497	-345.497
Forslag til resultatdisponering		188.048	188.048
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b>50.000</b>	<b>-207.449</b>	<b>-157.449</b>

## Noter

### 1 | Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	0
Løn og gager	775.762	0
Pensioner	19.384	0
Andre omkostninger til social sikring	5.150	-618
	<b>800.296</b>	<b>-618</b>

### 2 | Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.742	1.516
	<b>1.742</b>	<b>1.516</b>

### 3 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-5.107	0
Regulering skat vedrørende tidligere år	-4.211	0
Regulering af udskudt skat	-42.339	0
	<b>-51.657</b>	<b>0</b>

### 4 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Tilgang	70.000
Kostpris 30. september 2025	<b>70.000</b>
Årets afskrivninger	8.167
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	<b>8.167</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b>61.833</b>

### 5 | Anden gæld

Anden gæld består af skyldige lønposter og skyldig moms.

## Noter

### 6 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for MT Group Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

	2025 kr.
<b>Andre forpligtelser</b>	
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8.000

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bovida ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.