
FAA-Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41598751

Våbenstedvej 22
2730 Herlev

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2025

Mikael Aabaad
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FAA-Ejendomme ApS
Våbenstedvej 22
2730 Herlev
e-mailadresse: Mikael_aabaad@live.dk
CVR-nr.: 41598751
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for FAA-Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herlev, den 10/06/2025

Direktion

Mikael Lebart Aabaad

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed, herunder ejendomsinvestering og udleje, samt hermed beslægtede virksomhed .

Årets resultat har været som forventet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling. Ledelsen forventer et positivt resultatet for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter årets omkostninger til vedligeholdelse og administration.

Ejendommen er underkastet hjemfaldspligt til Københavns kommune i år 2052 med kr. 9.711, hvorfor den afskrives lineært over denne periode med kr. 24.283 pr. år.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuelle skatteforpligtelse eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for eventuelt betalt acontoskat.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Ejendommen er underkastet hjemfaldspligt til Københavns kommune i år 2052 med kr. 9.711, hvorfor den afskrives lineært over denne periode med kr. 24.283 pr. år.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		87.554	-34.046
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.283	0
Resultat af ordinær primær drift		63.271	-34.046
Ordinært resultat før skat		63.271	-34.046
Skat af årets resultat		-9.883	-142
Årets resultat		53.388	-34.188
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		53.388	-34.188
I alt		53.388	-34.188

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		738.217	762.500
Materielle anlægsaktiver i alt		738.217	762.500
Anlægsaktiver i alt		738.217	762.500
Likvide beholdninger		178.010	124.818
Omsætningsaktiver i alt		178.010	124.818
AKTIVER I ALT		916.227	887.318

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		33.404	-19.984
Egenkapital i alt		73.404	20.016
Kontraktlige forpligtelser		750.000	750.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		750.000	750.000
Skyldig selskabsskat		11.763	1.880
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		49.725	76.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		31.335	29.022
Deposita		0	9.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		92.823	117.302
Gældsforpligtelser i alt		842.823	867.302
PASSIVER I ALT		916.227	887.318

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabets ejendom er pålagt hjemfaldspligt til Københavns Kommune, som forfalder 2052.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0